

# 江门市蓬江区发展和改革局文件

蓬江发改资〔2019〕87号

## 关于江门市蓬江区政务服务大厅建设工程 项目的批复

江门市蓬江区政务服务数据管理局：

你单位报送的《关于报送蓬江区政务服务大厅建设工程概算的函》及附件收悉。根据区政府相关批示精神，经研究，批复如下：

一、为推进“减证便民”行动等工作，同意你单位实施江门市蓬江区政务服务大厅建设工程项目（项目编码：2019-440703-50-01-069300）。

二、项目建设内容：在越秀天悦星院（丰乐大道10号）建设一个1183.2平方江门市蓬江区环市街公共服务中心、一个1002平方江门市蓬江区法人一门式服务中心和一个1597.5平方服务中心配套功能用房。

三、项目概算总投资为750.34万元，其中：勘察费4.84万元，设计费29.58万元，建筑工程费604.84万元，监理

费 19.35 万元，其他费用 91.73 万元。

四、项目资金来源：由区财政统筹解决。

五、项目建设年限：2019-2020 年。

六、项目在工程设施、建设及使用中的能耗必须符合国家相关能耗标准和节能规范，从设备选型、节水节电等方面采用先进技术，降低能耗。

七、请加强工程建设和投入使用后的环境管理，控制施工中扬尘、噪声污染。采取有效措施，确保项目使用后各项指标达到环保要求。

八、项目招标方式按招标核准意见表核准的内容执行。

九、请按审批的内容和建设规模组织项目实施。如需对本项目批复文件所规定的内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按有关规定办理。

十、请根据本批复文件办理相关手续。

此复。

附件：1、江门市蓬江区政务服务大厅建设工程项目  
概算核定表

2、招标核准意见

江门市蓬江区发展和改革局

2019年12月2日

公开方式：主动公开

---

抄送：区自然资源局、区住房和城乡建设局、江门市生态环境局蓬江分局、区财政局、区统计局

---

附件 2

# 江门市蓬江区发展和改革局

蓬江发改招标〔2019〕29号

## 招 标 核 准 意 见

建设项目名称：江门市蓬江区政务服务大厅建设工程项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	——	——	——	——	——	——	——
设 计	——	——	——	——	——	——	——
建筑工程	核准	——	——	核准	核准	——	——
安装工程	——	——	——	——	——	——	——
监 理	——	——	——	——	——	——	——
设 备	——	——	——	——	——	——	——
重要材料	——	——	——	——	——	——	——
其 他	——	——	——	——	——	——	——

审批部门核准意见说明：

1、根据《中华人民共和国招标投标法》第三条、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第三条等有关规定，同意上述核准，“其他”栏所含内容的招标方式按照相关规定执行。

2、根据《必须招标的工程项目规定》第五条相关规定，同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到规定标准的，必须招标。

江门市蓬江区发展和改革局

2019年12月26日



附件 1

江门市蓬江区政务服大厅建设工程项目概算核定表

序号	工程名称	核定概算（万元）
一	建安工程费	604.84
1	加固、外墙部分	146.8
2	改造部分	305.48
3	安装部分	152.56
二	工程建设其他费用	89.92
三	预备费	55.58
概算总投资		750.34

