

# 江门市蓬江区发展和改革局文件

蓬江发改白沙资〔2020〕1号

---

## 关于江华社区公共服务中心升级改造工程的 批复

江门市蓬江区人民政府白沙街道办事处：

你单位报送的江华社区公共服务中心升级改造工程《立项申请》及附件收悉。根据区政府相关批示精神，经研究，批复如下：

一、为推进社区治理服务体系建设，同意你单位实施江华社区公共服务中心升级改造工程（项目编码：2020-440703-47-01-055438）。

二、项目建设内容：建筑面积 1960 平方米，对一、二、三、六层楼进行升级改造，建设给排水工程，新建隔油池等工程。

三、项目概算总投资为 301.4 万元，其中：设计费 11.61 万元，建筑工程费 257.97 万元；监理费 7.74 万元；其他费

用 24.08 万元。

四、项目建设年限：2020 年。

五、项目资金来源：由区财政统筹解决。

六、项目在工程设施、建设及使用中的能耗必须符合国家相关能耗标准和节能规范，从设备选型、节水节电等方面采用先进技术，降低能耗。

七、请加强工程建设和投入使用后的环境管理，控制施工中扬尘、噪声污染。采取有效措施，确保项目使用后各项指标达到环保要求。

八、请按审批的内容和建设规模组织项目实施。如需对本项目批复文件所规定的内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按有关规定办理。

九、请根据本批复文件办理相关手续。

此复。

附件：江华社区公共服务中心升级改造工程概算核定表

江门市蓬江区发展和改革局

2020 年 7 月 22 日

附件

## 江华社区公共服务中心升级改造 工程概算核定表

序号	项目名称	核定概算（万元）
一	建安工程费	<b>257.97</b>
二	工程其他费用	<b>21.10</b>
1	设计费	11.61
2	监理费	7.74
3	其他费	1.75
三	预备费	<b>22.33</b>
概算总投资		<b>301.40</b>

**公开方式：**主动公开

---

抄送：区自然资源局、区住房城乡建设局、市生态环境局蓬江分局、区财政局、区统计局。

---