

江门蓬江区住房和城乡建设局荷塘房地产管理所公 房公开招租公告

为了维护租赁双方的合法权益，按照“公开、公平、公正”的原则，根据江门市蓬江区住建局公房管理制度的规定，下列公房对社会进行公开招租，有关事项公告如下：

一、招租公房的基本信息

编号	坐落地址	建筑面积/m ²	使用性质	产权证情况	年租金(元)	保证金(元)	租赁年限
1	江门市蓬江区荷塘镇良村路22号101	280.45	非住宅	粤房地证字第0816109号	74040	12340	2020年10月1日至2025年9月31日
2	江门市蓬江区荷塘镇良村路25号(街内仓库)	146.20	非住宅	粤房字第4493186号	14040	2340	2020年10月1日至2025年9月31日
3	江门市蓬江区荷塘镇良村路31号	首层 202.05 二层 144.90	非住宅	粤房字第4493189号	39852	6642	2020年11月1日至2025年10月31日
4	江门市蓬江区荷塘镇良村路9号201	105.71	住宅	粤房字第4493182号	11412	1902	2020年12月1日至2021年11月30日
5	江门市蓬江区荷塘镇良村路9号202	85.09	住宅	粤房字第4493182号	9192	1532	2020年12月1日至2021年11月30日
6	江门市蓬江区荷塘镇良村路9号301	105.71	住宅	粤房字第4493182号	11412	1902	2020年12月1日至2021年11月30日
7	江门市蓬江区荷塘镇良村路9号302	85.09	住宅	粤房字第4493182号	9192	1532	2020年12月1日至2021年11月30日
8	江门市蓬江区荷塘镇良村市教师楼2幢201	78.76	住宅	粤房地证字第C0435577号	11340	1890	2020年12月1日至2021年11月30日
9	江门市蓬江区荷塘镇良村市教师楼2幢202	81.78	住宅	粤房地证字第C0435573号	11772	1962	2020年12月1日至2021年11月30日
10	江门市蓬江区荷塘镇良村路29号冷巷	25.32	非住宅	粤房字第4493188号	4560	760	2020年11月1日至2025年10月31日
11	江门市蓬江区荷塘镇良村路29号二层	370.06 (含楼梯)	非住宅	粤房字第4493188号	35520	5920	2020年11月1日至2025年10月31日
12	江门市蓬江区荷塘镇良村市教师楼3幢201(之一套间)	22.62	住宅	粤房地证字第C0435576号	3528	588	2020年11月1日至2021年10月31日
13	江门市蓬江区荷塘镇良村市教师楼3幢201(之三套间)	14.99	住宅	粤房地证字第C0435576号	2340	390	2020年11月1日至2021年10月31日
14	江门市蓬江区荷塘镇良村市教师楼3幢202(之一套间)	17.86	住宅	粤房地证字第C0435578号	2784	464	2020年11月1日至2021年10月31日

上述公房装潢水电等基础设施以实际为准, 申请人取得租赁资格后签订房屋租赁合同, 承租人缴交履约保证金为两个月租金的款项, 作为履行合同的租赁保证金; 在签订租赁合同后 3 个工作日内由出租方交付房屋。若申请人未取得租赁资格, 无息退还保证金。住宅出租租赁期限为一年, 非住宅出租租赁期限为五年, 在租赁期第三年起月租金逐年递增百分之三。

二、招租单位

1、招租单位: 江门市蓬江区住房和城乡建设局荷塘房地产管理所

2、报名地址: 江门市蓬江区荷塘镇良村园丁街 1-108

3、竞租保证金汇入开户行: 中国农业银行股份有限公司江门
荷塘支行

户名: 江门市蓬江区住房和城乡建设局荷塘房地产管理所
账号: 44380401040000275

4、咨询电话: 0750-3706724

5、监督举报投诉地址: 蓬江区水南会龙里 155 号五楼,
电话: 3167380

三、租赁报名人资格条件及申请须提交材料:

租赁报名人资格条件: 法人和具有完全民事行为能力的自然人。

申请须提交以下材料:

(一) 企业法人需提交的材料:

1. 企业法人营业执照 (复印件, 盖章确认);
2. 组织机构代码证 (复印件, 盖章确认);
3. 法定代表人身份证 (复印件, 盖章确认);

(二) 自然人需提交的材料: 身份证原件及复印件;

四、报名起止日期及须知

招租单位定于2020年9月16日至2020年9月22日止进行公开招租报名，公开招租活动时间、地点另行通知。本公告在蓬江区政府网（蓬江区住房和城乡建设局政府信息公开页面）（<http://www.pjq.gov.cn/gzjg/zcbm/pjqzfhcxjsj>）和本单位、房屋现场公告栏发布，请仔细查阅。有意者请于上述期限内前来报名，逾期不予受理。报名时需本人携带身份证原件和竞租保证金汇款回执单。

标的查看时间：2020年9月16日至2020年9月22日（节假日除外）

江门市蓬江区住房和城乡建设局

荷塘房地产管理所

2020年9月15日