

# 江门蓬江产业转移工业园推进实施园区发展建设三年行动计划工作安排表（2020年-2022年）

填报单位：江门蓬江产业转移工业园开发建设领导小组办公室

单位：万元

| 计划开工时间 | 类型       | 序号 | 项目名称                | 目的和意义  | 建设内容  | 土地情况 |                    |                           | 投资估算  |       |       | 建设主体  | 资金来源  | 项目进度 | 存在问题   | 备注                           |                               |
|--------|----------|----|---------------------|--|---|------|--------------------|---------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--|------------------------------|-------------------------------|
|        |          |    |                     |  |   | 控规   | 土规                 | 指标                        | 总投资   | 年度资金  |       |       |       |      |  |                              |                               |
|        |          |    |                     |  |   |      |                    |                           |       | 2020年 | 2021年 |       |       |      |  |                              | 2022年                         |
| 2020年度 | 一、基础设施建设 | 1  | 华盛路西延线建设工程          | 华盛路西延线位于滨江新区往西，蓬江产业转移工业园南侧，既是连接G94（珠三角环线高速棠下出口）至S272（省道江沙路）、江门大道、滨江大道的主要交通干线，也是连接滨江新区与蓬江产业转移工业园两大重点发展区域的主要通道，交通位置极其重要。有利于方便城市功能与园区企业配套，有利于提高蓬江产业转移工业园与产业辐射带动城市片区发展作用，有利于优化滨江新区、产业园区整体营商环境，促进产城融合，为地区发展注入新动力。项目建成后可带动周边约646亩土地进行城镇化改造，社会经济效益预期较好。 | 华盛路西延线规划长4.4公里，占地面积约450亩，路宽60米，规划设计双向四车道，配建非机动车道、人行道。计划总投资7.4亿元，主要包括征地拆迁约1.2亿元，土地报批约0.5亿元，工程建设约5.7亿元。道路建设包括棠下高速立交接口，金桐路交叉立交桥。   | 有    | 约420亩符合交通水利规模      | 缺约450亩，其中水田20.17亩、水浇地8.7亩 | 75000 | 35000 | 30000 | 10000 | 园区公司  | 财政统筹 | 棠下镇已经报请国土储备中心启动征地工作，可研报告初稿已经完成。                | 急需在2020年4月30日前完成征地、收地和落实用地指标 | 需要解决资金落实和土地手续问题，否则不能如期推进      |
|        |          | 2  | 迎宾西路建设工程            | 迎宾西路（原名杜阮南路）全长10.08公里，东起蓬江区贯溪桥，向西延伸至骑龙山工业区江杜西路，目前首期工程从贯溪桥至江鹤高速出口约8公里已基本完工并通车。迎宾西路是江门市路网建设的重点工程，是连接江门大道与江鹤高速的快速干线，也是杜阮环路的重要组成部分，全线贯通迎宾西路，接通江杜西路，形成环状交通路网，才能更好地发挥迎宾西路的功能作用。  | 该段道路的用地已办妥相关手续，具备开工建设的条件。迎宾西路江鹤高速出口至骑龙山工业区路段道路规划长2公里，路宽约38米，占地面积约114亩，规划设计双向四车道，配建辅助车道、人行道，计划总投资1.5亿元，项目建成后可带动迎宾西沿线周边大片土地进行城镇化改造，社会经济效益预期较好。  | 有    | 约60亩为交通水利规模，其余符合土规 |                           | 15000 | 12000 | 3000  |       | 区建管中心 | 财政统筹 | 前期市建管中心已有立项批复，需重新立项建设，目前可研报告初稿已经完成。            | 改造段土规未落实                     |                               |
|        |          | 3  | 扩园片区一级土地开发建设、三通一平工程 | 扩园片区是产业园未来三年的重点发展区，是重大产业平台载体，范围总体规划面积约1765亩，可利用面积约1450亩，按照现行招商政策要求每亩投资规模500万元，年亩产税收30万元，项目建成后，该片区可增加社会投资约72.5亿元，每年创税4.35亿元。  | 1、扩园范围（用地面积约1765亩）的水利设施建设，路网建设，地块土方平整，综合管廊建设（含给水、消防、供电、弱电等）。预计费用约50000万元。<br>2、三堡六路西延线是连接江沙新区及扩园范围的主要通道，交通位置极其重要。三堡六路西延线规划长0.9公里，占地面积约40亩，路宽30米，规划设计双向四车道，配建人行道。计划总投资9400万元，主要包括征地拆迁及土地报批共约6600万元，工程建设约2800万元。<br>3、江顺大道西延线（堡棠路-扩园路网），长约1500米，宽60米。 | 正在办理 | 符合                 | 正在办理1765亩                 | 70000 | 20000 | 50000 |       | 园区公司  | 财政统筹 | 未启动  | 急需完成征地、收地和落实用地指标             | 需要解决资金落实和土地手续问题，否则不能如期推进      |
|        |          | 4  | 新棠路道路配套工程           | 新棠路是园区入口主要道路，目前已建成约2公里，但市政配套设施仍未进行建设，启动该项目有利于方便城市功能与园区企业配套，有利于提高蓬江产业转移工业园与产业辐射带动城市片区发展作用，有利于优化产业园区整体营商环境，促进产城融合，为地区发展注入新动力。  | 新棠路（江沙路-金桐路）道路配套工程，包括绿化、人行道铺设、路灯、消防设施、交通标志标识设置等。  | 有    | 符合                 | 部分有                       | 1500  | 1500  |       |       | 园区公司  | 项目融资 | 已立项，正在招标                                       | 资金未落实                        | 前提条件是需要解决资金落实问题，否则不能如期推进      |
|        |          | 5  | 堡莲路道路配套工程           | 堡莲路是园区西侧的外环道路，是园区连接棠下高速口的主要道路，目前已建成约3.6公里，但市政配套设施仍未建设，启动该项目有利于方便城市功能与园区企业配套，有利于提高蓬江产业转移工业园与产业辐射带动城市片区发展作用，有利于优化产业园区整体营商环境，促进产城融合，为地区发展注入新动力。   | 堡莲路（桐乐路-三堡六路段）的道路配套工程，包括绿化、人行道铺设、路灯、消防设施、交通标志标识设置等。   | 有    | 符合                 | 有                         | 2000  | 2000  |       |       | 园区公司  | 项目融资 | 未启动  | 资金未落实                        | 前提条件是需要解决资金落实问题，否则不能如期推进      |
|        |          | 6  | 莲塘二路配套工程            | 莲塘二路是连接堡莲路与金桐路的规划道路，目前已建成通车，但相关市政配套仍不完善。启动该工程完善相关市政配套，可充分提升产业园整体营商环境，促进产城融合。项目建成后可提升南园道路交通环境，为企业发展注入新动力。   | 莲塘二路的道路配套工程，包括绿化、人行道铺设、路灯、消防设施、交通标志标识设置等。   | 有    | 符合                 | 已具备                       | 2000  | 2000  |       |       | 园区公司  | 项目融资 | 未启动  | 资金未落实                        | 前提条件是需要解决资金落实，否则不能如期推进        |
|        |          | 7  | 仁和路配套工程             | 仁和路是连接新棠路与堡棠路的规划支路，目前已建成通车，但相关市政配套仍不完善。启动该工程完善相关市政配套，可充分提升产业园整体营商环境，促进产城融合。项目建成后可带动周边约200亩土地进行城镇化改造，社会经济效益预期较好。  | 仁和路前期已建设新建人行道铺装，仁和路全段栽植行道树。包括绿化、人行道铺装、路灯、消防设施、交通标志标识设置等。  | 有    | 符合                 | 已具备                       | 307   | 307   |       |       | 园区公司  | 项目融资 | 已立项  | 资金未落实                        |                               |
|        |          | 8  | 园区生产配套工程            | 土地一级开发主要是负责地块的“三通一平”（通路、通水、通电和地块平整）工作。因此，用电用水的保障企业生产的必要条件，完善产业园区电力管网、给水管网至关重要，是保障园区企业落户投产，产生社会效益的关键条件。   | 江沙新区电力、给水（消防）管网建设：分三年三期完善园区已建成道路的电力管网、给水（消防）管建设，包括：三堡五路、堡棠路（仁和路-江沙路）、江顺大道北侧（堡莲路-金桐路）、仁和路、海信大道、金桐路（西侧）、金桐一路南（莲塘二路-桐乐路）、金桐二路、金棠特路、金桐三路南（海信大道-莲塘二路）等。  | 有    | 符合                 | 有                         | 4200  | 1400  | 1400  | 1400  | 园区公司  | 项目融资 | 未启动  | 资金未落实                        | 前提条件是需要解决资金落实和土地手续问题，否则不能如期推进 |
|        |          | 9  | 金镜山园区、骑龙山园区道路建设工程   | 金镜山园区、骑龙山园区于2019年3月纳入了省产业集聚地，由园区办统筹开发建设，是产业园未来三年重点发展区。因此，完善相关市政道路建设，提升园区整体营商环境，促进产城融合等工作是迫在眉睫。项目建成后可带动周边约2000亩土地进行城镇化改造，社会经济效益预期较好。  | 金镜山园区道路合计总长约1650米，宽20米，按市政道路标准建设，工程内容包括道路、综合管线、消防、交通标识、绿化、人行道、路灯等，项目建成后将完善该片区的交通路网，提高交通运输效率，投资估算约7113.4万元。骑龙山园区道路，按规划完善路网建设，完善已建成道路配套设施建设。  | 有    | 符合                 | 约50亩没有指标                  | 20000 | 7000  | 13000 |       | 园区公司  | 项目融资 | 未启动  | 资金未落实                        | 前提条件是需要解决资金落实和土地手续问题，否则不能如期推进 |
|        |          | 10 | 园区规划支路建设工程（一期）      | 园区规划支路是内部交通的重要连接通道，是园区企业人、车、物流的必要介质，完善规划支路建设可促进周边企业迅速落地建设、盘活周边用地。项目建成后可促进金科、集成项目建成投产，以及带动周边约350亩土地进行城镇化改造，社会经济效益预期较好。  | 1、金桐十路（莲塘二路-莲塘三路段）道路长约220米，宽15米，全线新建道路、人行道、给水（消防）、排水、交通安全设施、路灯照明等；<br>2、莲塘三路（堡莲路-金桐十路段）道路长约230米，宽15米，全线新建道路、人行道、给水（消防）、排水、交通安全设施、路灯照明等；   | 有    | 符合                 | 有                         | 1489  | 1489  |       |       | 园区公司  | 项目融资 | 可研报告初稿已经完成，5月27日已发文明请管委会征求意见和明确项目建设主体。正待管委会批复。 | 资金未落实                        | 前提条件是需要解决资金落实和土地手续问题，否则不能如期推进 |

|           |   |              |  |   |   |                          |         |         |        |        |        |        |       |      |                   |                     |                              |                                    |
|-----------|---|--------------|--|---|---|--------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|------|-------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 2020年度    | 二、盘活资源和土地收储   | 11           | 新棠路北侧250亩  | 新棠路北侧地块约250亩，属于三堡村和桐井村15年前被私人企业征用土地，目前已经闲置多年，盘活该地块可以为园区提供新的土地载体，按照目前控规可以配套建设园区学校和商住生活配套设施。  | 完成新棠路北侧地块250亩土地收储。规划用于建设园区学校、幼儿园和商住用地。  | 有                        | 有       | 部分有     | 5000   | 5000   |        |        | 区土储中心 | 财政统筹 | 未启动               | 资金未落实               | 需要解决资金落实问题                   |                                    |
|           |   | 12           | 园区规划范围征地收储约4000亩   | 土地资源是不可再生资源，是园区发展的重要载体，目前园区部分地块处于征地界线边缘，未能完整供地，加快完善园区规划范围的土地收储，保障路网建设和出让地块的完整性，可以有效利用园区土地，提升土地利用率和价值。   | 分三年完成园区4000亩土地收储：2020年主要完成土规调整和发征地预告，完成华盛路北侧地段约800亩和金镜山、骑龙山约1300亩土地收储。2021年完成海信产业园北侧、金镜山园区西北部和骑龙山园区西部等地块约1200亩土地收储，完成青苗清点和补偿支付及收地。2022年完成丰盛工业园东北侧、金镜山园区西北部和骑龙山园区西部等地块约1000亩土地收储。  | 有                        | 有       | 部分有     | 120000 | 54000  | 36000  | 30000  | 区土储中心 | 财政统筹 | 未启动               | 资金未落实               | 前提是是需要解决资金落实和土地手续问题，否则不能如期推进 |                                    |
|           |   | 13           | 棠下三堡村丰泰工业园和杜阮松岭村、长乔村工业园升级改造  | 杜阮镇、棠下镇一级自行开发集聚形成的工业园内企业情况整体低效，多数为低效或污染严重的企业，对生态环境、土地利用存在一定的制约。因此，为进一步提升省产业园区的品牌形象，造就营商环境，急需盘活低效企业和村级工业园，为产业园区提供新型产业载体，吸引优质项目落户投产。据统计，杜阮松岭村、长乔村工业园约200亩，棠下镇三堡村丰泰工业园约400亩，按照现行招商政策要求每亩投资规模500万元，年亩产税收30万元，项目建设后，该片区可增加社会投资约10亿元，每年创税0.6亿元。 | 分三年建设计划开展工作：2020年完成项目建设前期政策申请、项目招商和前期规划设计工作。2021年完成项目主体工程建设和2022年完成项目内部装修和设备安装，投入运营使用。  | 属于三旧改造项目，需调整控规和指标落实方能推进。 |         |         |        | 50000  | 10000  | 30000  | 10000 | 社会主体 | 社会资本              | 未启动                 | 主体未落实                        |                                    |
|           |   | 14           | 产业园区闲置和低效土地利用处置  | 产业园区闲置产业园区闲置和供而未建土地面积达1400亩；按照园区投资强度要求400万元/亩、亩产税收30万元/亩，可以增加社会投资约56亿元，税收1.2亿元。   | 2020年完成对江沙园区、杜阮金镜山工业园区闲置约300亩土地的处理工作；探索村级留用地与政府和社会资金合作开发模式，盘活园区莲塘村、三堡村、桐井村及周边约1000亩留用地。   | 有                        | 有       | 部分有     | 3000   | 3000   |        |        |       | 社会主体 | 财政统筹解决部分留用地指标报批资金 |                     |                              |                                    |
|           | 三、公共设施配套  | 15           | 5G智慧园区监控工程   | 视频监控是现代管理的重要手段，完善园区监控工程建设，对于园区治安、城管管理和应急管理有重要意义。  | 园区范围监控摄像头枪，光纤，监控总合设备，管理和服务信息化和数据化，建设园区信息网站和移动服务终端，建立企业网上服务平台。   | 有                        | 符合      | 已具备     | 1500   | 500    | 1000   |        |       | 园区公司 | 项目融资              | 监控工程设计方案已经完成        | 资金未落实                        |                                    |
|           |   | 16           | 园区公共配套工程（一期）   | 完善公共配套设施是园区整体扩能体质的助推器，有利于方便城市功能与园区企业配套，有利于优化产业园区整体营商环境，促进产城融合。  | 1、对江沙园区道路增设消防设施、交通安全设施、道路指示牌和路名牌、垃圾箱等，完善道路绿化、路面修复，利用边角地建生态停车位和休闲公园，打通园区断头路，完成骑龙山园区现有道路绿化升级改造，完成场地清杂，种植乔木、新建侧石、护栏等。<br>2、骑龙山园区道路绿化品质提升工程：工程范围为现状南北大道、骑龙一路、骑龙二路、骑龙三路、骑龙三路西延线、井棉西路已建成通车部分。工程内容包括场地清杂，种植乔木、灌木、台湾草，新建侧石、护栏等。估算投资总额410万元，其中：工程费用372.58万元。 | 有                        | 符合      | 缺约10亩   | 2700   | 2700   |        |        |       | 园区公司 | 项目融资              | 未启动                 | 资金未落实                        | 需要解决资金落实问题                         |
|           |   | 17           | 园区微型消防站  | 园区消防站是产业园区企业安全生产的重要保障，是园区企业重点关注的公共配套设施之一。项目建成后可提升园区整体营商环境，对投资企业投放心丸。  | 1、项目选址：初步选址在江沙示范园区江顺大道北侧，赤岭路西侧交汇处。<br>2、项目用地：项目计划总用地面积1220平方米，其中：主体装备占地340平方米；训练场和篮球场占地684平方米，绿化及其它用地196平方米。<br>3、建设规模：项目主体部分计划建设共两层，总建筑面积671平方米，其中：首层面积313平方米；二层面积358平方米。  | 有                        | 符合      | 有       | 1000   | 1000   |        |        |       | 园区公司 | 项目融资              | 未启动                 | 资金来源待商定                      | 需要解决资金落实问题                         |
|           |   | 18           | 党群服务中心   | 根据新时期非公企业党建工作推进的前瞻部署，为园区党员、群众、企业提供优质服务，有助于园区招商服务、吸纳人才和提升配套环境。   | 计划建设集合党建展示、企业一门式服务，人才培养，会议、群众活动交流一体的服务平台。   | 有                        | 符合      | 有       | 500    | 500    |        |        |       | 园区公司 | 项目融资              | 一期项目正在施工，二期方案初稿已经完成 |                              | 按照管委会前期工作会议纪要精神，项目由园区公司建设，组织部租赁使用。 |
|           |   | 19           | 杜阮公交首末场建设工程  | 公共交通工具是企业员工是日常上下班和假日市区休闲消费的出行方式之一，也是员工对园区归属感的重要体现。因此，公交首末场的建设是推进公交路线完善的必要条件，该项目意义重大，直接影响企业生存空间以及投资意愿。   | 主要是按杜阮工业园区规划路网及服务覆盖原则，选址用地1500平方米，建设公交首末站场。   | 未确定选址位置                  | 未确定选址位置 | 未确定选址位置 | 300    | 300    |        |        |       | 公交公司 | 社会资本              | 未启动                 | 未选址                          |                                    |
|           |   | 20           | 江沙园区公交首末站建设工程  | 公共交通工具是企业员工是日常上下班和假日市区休闲消费的出行方式之一，也是员工对园区归属感的重要体现。因此，公交首末场的建设是推进公交路线完善的必要条件，该项目意义重大，直接影响企业生存空间以及投资意愿。   | 主要是按规划新建园区公交首末站场，规划用地约25亩，拟建设约2000平方米的建筑体量的公交车停放及进出站场。  | 有                        | 符合      | 有       | 1000   | 1000   |        |        |       | 公交公司 | 社会资本              | 未启动                 | 资金未落实                        |                                    |
|           |   | 21           | 莲塘商业体建设工程  | 莲塘商业体位于南园区莲塘二路以南商业地块，该项目是完善南园区生活配套设施建设以及加油站配套，可以满足周边企业人才公寓、餐饮、娱乐、休闲等衣食住行，是园区产城融合的关键一招，具有深远意义。   | 莲塘二路地块（宗地编号JCR2018-216）项目，项目位于莲塘二路南侧，莲塘小学以北地段，规划用地面积21.7亩，建设用地面积16.7亩。一部分主要建设加油站和配套服务，占地约7.15亩；另一部分主要建设商业综合体和中高端公寓配套楼宇，建设面积约2万平方米，占地约9.55亩。项目计划总投资约1.3亿元，其中加油站项目约0.3亿元、商业综合体和中高端公寓配套楼宇项目约1亿元。   | 有                        | 符合      | 有       | 13000  | 5000   | 8000   |        |       | 社会资本 | 社会资本              | 未启动                 | 资金未落实                        |                                    |
|           |   | 22           | 园区邻里中心（蝴蝶谷地块）建设工程  | 园区邻里中心位于蝴蝶谷地块，该项目是完善北园区生活配套设施建设，基本满足周边企业人才公寓、餐饮、娱乐、休闲等衣食住行以及行政服务，是提升园区整体营商环境，促进园区产城融合具有深远意义。  | 蝴蝶谷地块规划45亩，设计规模约7.5万平方米的园区配套综合体（含公寓）。   | 有                        | 符合      | 有       | 30000  | 5000   | 12500  | 12500  |       | 社会资本 | 社会资本              | 未启动                 | 需调整控规地类                      |                                    |
|           | 23  | 园区生活配套中心建设工程 | 园区生活配套中心位于园区中心位置，目前已建成6栋人才宿舍，建筑面积约2.6万平方米，入住人数达4000多人。开展该项目是进一步完善园区生活配套设施建设，基本满足周边企业人才公寓、餐饮、娱乐、休闲等衣食住行以及行政服务，是提升园区整体营商环境，促进园区产城融合具有深远意义。 | 按计划将未建设用地面积约46亩土地改为商住配套用地进行土地出让，规划配建相关广场、幼儿园（建筑面积1790平方米，6个班）等配套设施，由社会资本投资。   | 有   | 符合                       | 有       | 22000   | 10000  | 7000   | 5000   |        | 社会资本  | 社会资本 | 未启动               | 需尽快落实土地收储。          | 土地权属在蓬江区资产经营管理有限公司。公租房项目。    |                                    |
|           | (15-23项)小计：72000万元（大写：柒亿贰仟万元整），其中2020年投资2.6亿元，财政或国资投资占4700万元。           |              |  |   |   |                          |         |         |        | 72000  | 26000  | 28500  | 17500 |      |                   |                     |                              |                                    |
| 2020年度合计数 | (1-23项)合计：441496万元（大写：肆拾肆亿壹仟肆佰玖拾陆万元整），其中2020年投资18.07亿元，财政或国资投资占14.94亿元。 |              |  |   |   |                          |         |         |        | 441496 | 180696 | 191900 | 68900 |      |                   |                     |                              |                                    |

|        |                  |  |                                 |  |  |   |      |                         |       |       |        |       |      |      |          |       |                               |  |
|--------|------------------|--|---------------------------------|--|--|---|------|-------------------------|-------|-------|--------|-------|------|------|----------|-------|-------------------------------|--|
| 2021年度 | 一、<br>基础设施<br>建设 | 1  | 堡莲路（三堡六路-金桐三路北）建设工程（四期）         | 堡莲路是园区西侧的外环道路，目前已建成约3.6公里，因土地原因，位于三堡六路-金桐三路北段未能建设，该道路是园区主要通道。因此，急需对该道路进行新建，提升该片区整体营商环境，方便周边企业物流运输。项目建成后可带动周边约200亩土地进行城镇化改造，社会经济效益预期较好。 | 新建道路（长约1400米，宽60米，道路用地面积约126亩）、排水、绿化、交通安全设施、路灯照明等。   | 有 | 符合   | 缺约126亩指标，其中水田约17亩，旱地约7亩 | 10000 |       | 5000   | 5000  | 园区公司 | 财政统筹 | 已有可研报告   | 未启动征地 | 前提条件是需要解决资金落实和土地手续问题，否则不能如期推进 |  |
|        |                  | 2  | 桐乐路西段（棠下高速口-杜阮北路）改造工程           | 桐乐路（棠下高速口-杜阮北路）段是连接江沙园区与杜阮金镜山工业园的唯一通道，主要对该道路进行升级改造，提升该片区整体营商环境，方便周边企业物流运输。项目建成后可带动周边约600亩土地进行城镇化改造，社会经济效益预期较好。                         | 长2.4公里，宽30米的道路升级改造，破板修复，完善人行道、排水设施，新建路灯、交通安全标识、绿化等。  | 有 | 符合   | 约108亩符合交通水利规模           | 1500  |       | 1500   |       | 园区公司 | 项目融资 | 未启动      | 资金未落实 | 前提条件是需要解决资金落实和土地手续问题，否则不能如期推进 |  |
|        |                  | 3  | 金桐八路（莲塘二路-桐乐路）建设工程              | 金桐八路是连接莲塘二路至桐乐路的主要通道，主要对该道路进行新建，提升该片区整体营商环境，方便周边企业物流运输。项目建成后可带动周边约300亩土地进行城镇化改造，社会经济效益预期较好。  | 新建道路（长约1000米，宽15米）、人行道、排水、交通安全设施、路灯照明、绿化种植等。   | 有 | 符合   | 有                       | 2000  |       | 2000   |       | 园区公司 | 项目融资 | 未启动      | 资金未落实 | 需要解决资金落实问题，否则不能如期推进           |  |
|        |                  | 4  | 桐新路（桐乐一路-金桐三路南）建设工程             | 桐新路是丰盛西区的规划支路，与桐乐路平行，是连接江沙路至金桐三路南的主要通道，主要对该道路进行升级改造，提升该片区整体营商环境，方便周边企业物流运输。项目建成后可带动周边约300亩土地进行城镇化改造，社会经济效益预期较好。                        | 新建道路（长约2300米，宽18米）、人行道、排水、交通安全设施、路灯照明、绿化种植等  | 有 | 部分符合 | 约62.1亩没有指标              | 3500  |       | 3500   |       | 园区公司 | 项目融资 | 未启动      | 资金未落实 | 前提条件是需要解决资金落实和土地手续问题，否则不能如期推进 |  |
|        |                  |  | (1-4) 小计: 17000万元 (大写: 壹亿柒仟万元整) |  |  |   |      |                         | 17000 | 0     | 12000  | 5000  |      |      |          |       |                               |  |
|        | 二、<br>公共设施<br>配套 | 5  | 南园区（镇前期区域）配套建设工程                | 南园区（镇前期区域）配套建设工程主要对已建成区的道路进行升级改造，提升该片区整体营商环境，促进周边金莱特、万丰、荣盛、天地壹号、四方威凯、健利等企业的增资扩产以及便于企业职工的日常生活，为地区发展注入新动力。                               | 南园区（镇前期区域）配套建设工程位于江沙示范园区内，工程内容为对金莱特路、莲塘二路（金桐路-金桐三路南）、金桐一路南、金桐二路进行提升改造。具体改造内容包括:加铺沥青路面、增设停车位、新建人行道(含种植或修整行道树)、新建消防管(含消防栓)、完善照明、完善交通标志标线、增设垃圾箱、墙壁公益涂漆、各类井提升、摩托车停车位等。 | 有 | 已具备  | 已具备                     | 5560  |       | 5560   |       | 园区公司 | 项目融资 | 取得方案设计初稿 | 资金未落实 | 需要解决资金落实问题，否则不能如期推进           |  |
|        |                  | 6  | 园区公立学校和幼儿园项目                    | 产业园区是人口较为高度密集的地区，子女上学问题是企业员工安心扎根园区的重要因素。因此，建设园区学校和幼儿园不但可以解决员工子女上学问题，更是稳定企业用工的重要保障措施，意义深远。  | 新建园区公立学校和幼儿园，规划用地约67亩，首期推进约40亩用地，公立学校建筑面积约3.8万平方米，内设36个班，可容纳1800名学生，体育设施场地等。幼儿园按12个班规划设计。  | 有 | 符合   | 缺约40亩指标                 | 12000 |       | 5000   | 7000  | 社会资本 | 社会资本 | 未启动      | 未启动征地 | 已商用地配建方式建设                    |  |
|        |                  |  |                                 | (5-6项) 小计: 17560万元 (大写: 壹亿柒仟伍佰陆拾万元整)   |  |   |      |                         |       | 17560 | 0      | 10560 | 7000 |      |          |       |                               |  |
|        | 2021年度新增合同投资额合计数 | (1-6项) 合计: 34560万元 (大写: 叁亿肆仟伍佰陆拾万元整)                                 |                                 |  |  |   |      | 34560                   | 0     | 22560 | 12000  |       |      |      |          |       |                               |  |
|        | 2021年度实际投资额合计数   | 2020年结转项目投资及2021年新增项目投资合计214460万元 (贰拾亿壹肆仟肆佰陆拾万元整)，其中财政或国资投入15.196亿元。 |                                 |  |  |   |      |                         |       |       | 214460 |       |      |      |          |       |                               |  |

|   |  |                                 |                      |   |   |     |                 |            |        |        |        |       |      |      |     |                                 |                               |
|---|--|---------------------------------|----------------------|---|---|-----|-----------------|------------|--------|--------|--------|-------|------|------|-----|---------------------------------|-------------------------------|
| 2022年度  | 一、基础设施<br>建设   | 1                               | WE四、五路建设工程           | WE五路位于海信地块北侧，是连接金桐路至堡莲路的主要通道，主要对该道路进行新建，提升该片区整体营商环境，方便周边企业物流运输。项目建成后可带动周边约600亩土地进行城镇化改造，社会经济效益预期较好。   | 总长约2600米，宽20米，包括排水箱涵、排污管、交通安全设施、路灯照明、绿化、综合管廊（含给水、消防、供电、弱电等）等。建成后可盘活周边土地约600亩。             | 需调整 | 符合              | 有          | 8000   |        |        | 8000  | 园区公司 | 财政统筹 | 未启动 | 未完成征地                           | 需要解决资金落实问题，否则不能如期推进           |
|   |  | 2                               | 金桐三路南（莲塘二路-华盛路）建设工程  | 金桐三路南贯穿南园区，海信大道至华盛路段是打通园区与对外连接的主要通道，交通位置极其重要，有利于方便城市功能与园区企业配套，有利于提高产业园辐射带动城市片区发展作用，有利于优化园区整体营商环境，促进产城融合，为地区发展注入新动力。项目建成后可带动周边约300亩土地进行城镇化改造，社会经济效益预期较好。   | 新建道路（长约1000米，宽15米）、排水、绿化、人行道、消防设施、交通标志标识、路灯照明等。   | 有   | 不符合             | 约22.5亩没有指标 | 8000   |        |        | 8000  | 园区公司 | 财政统筹 | 未启动 | 资金未落实，部分土地未征收。                  | 前提条件是需要解决资金落实和土地手续问题，否则不能如期推进 |
|   |  | 3                               | 江盛一路、江盛二路改造工程        | 江盛一路、江盛二路位于丰盛东区是连接金沙路与江门大道北的主要通道，主要对该道路进行升级改造，提升该片区整体营商环境，促进周边企业增资扩产，以及缓解金沙路车流量的压力。项目建成后可带动周边约450亩土地进行城镇化改造，社会经济效益预期较好。   | 江盛一路与江盛二路接顺江门大道，破板修改，完善道路及排水、绿化、人行道、路灯、交通标志标识、消防设施、加铺沥青等。                                 | 有   | 约20亩符合，约106亩不符合 | 约126亩没有指标  | 5000   |        |        | 5000  | 园区公司 | 财政统筹 | 未启动 | 资金未落实                           | 前提条件是需要解决资金落实和土地手续问题，否则不能如期推进 |
|   |  | 4                               | 丰盛东、西区市政道路升级改造       | 丰盛西区的规划支路，是连接华盛路与桐乐路的支路，是该片区的主要通道。该项目主要对该道路进行升级改造，提升该片区整体营商环境，方便周边企业物流运输。项目建成后可带动周边约300亩土地进行城镇化改造，社会经济效益预期较好。   | 主要对丰盛东、西区现状道路改造，增设人行道、绿化、部分换板、交通标识、市政排水、排污设施、消防设施等。                                       | 有   | 不符合             | 无          | 5000   |        |        | 5000  | 园区公司 | 财政统筹 | 未启动 | 资金未落实                           | 需要解决资金落实问题，否则不能如期推进           |
|   |  | 5                               | 堡莲路北延线建设工程           | 堡莲路北延线位于蓬江产业转移工业园北侧，鹤山雅瑶用地，是连接产业园区和鹤山昆东物流园的主要交通干线，交通位置极其重要。启动该项目更能凸显产业园区区位优势，充分利用周边产业配套，致使企业物流运输更加便利，其意义深远。   | 堡莲路北延线（堡棠路-物流园）建设工程，长约1165米，宽60米。新建道路及人行道、绿化、部分换板、交通标识、市政排水、排污设施、消防设施等。                   | 无   | 约105亩不符合        | 约105亩没有指标  | 20000  |        |        | 10000 | 园区公司 | 财政统筹 | 未启动 | 资金未落实                           | 前提条件是需要解决资金落实和土地手续问题，否则不能如期推进 |
|   |  | 6                               | 金桐路北延线建设工程           | 江顺大道南北贯穿产业园区，金桐路至堡莲路段是打通园区与鹤山雅瑶朝阳工业园的快速通道，交通位置极其重要，有利于两个园区紧密相连，有利于提高产业园辐射带动片区发展作用，有利于优化园区整体营商环境，为地区发展注入新动力。   | 主要金桐路（江顺大道至堡莲路段）道路建设工程，长约2000米，宽50米，用地面积共约150亩，包括道路及排水、交通标识、路灯照明、绿化、综合管廊（含给水、消防、供电、弱电等）等。 | 有   | 约100亩不符合        | 约100亩没有指标  | 20000  |        |        | 10000 | 园区公司 | 财政统筹 | 未启动 | 1、该道路跨越蓬江、鹤山两个行政区域；<br>2、用地未征地。 | 前提条件是需要解决资金落实和土地手续问题，否则不能如期推进 |
|   |  | 7                               | 杜阮南北大道建设工程           | 随着银洲湖高速建设，谋划南北大道紧跟建设，旨在产业园区未来长远发展，若南北大道建设完成后，既可盘活和扩大金镜山和骑龙山东西两侧几千亩土地开发利用，达到再造一个新市镇经济增长区；又可充分利用南北大道连接银洲湖高速架下出口，无缝对接华盛路西延线，充分规划和利用交通优势，将整个产业园区通过银洲湖高速迅速地带到深中通和沿海高速，加之延伸联接江肇高速、江鹤高速、沈海高速、广中江高速和江门大道等高速快速道，形成区域内四通八达交通网络，必将整个产业园区导入粤港澳大湾区建设发展当中融为一体，实现广深港澳人与产城一小时城市生活圈。 | 道路（长约4400，宽24）、排水、交通安全设施、路灯照明等  | 有   | 约40亩符合，118亩不符合  | 约280亩没有指标  | 50000  |        |        | 1000  | 园区公司 | 财政统筹 | 未启动 | 资金未落实                           | 前提条件是需要解决资金落实和土地手续问题，否则不能如期推进 |
|   |  | 8                               | 环镇路（杜阮北高速口-江杜西路）扩建工程 | 环镇路位于金镜山工业区，呈东西走向，东起杜阮北高速口，往西延伸，至迎宾西路，与南北大道相交，是杜阮镇“一环一横三纵”的一环，是产业园区的主要交通路网。该项目对现状道路升级改造，有利于提高蓬江产业转移工业园与产业辐射带动城市片区发展作用，有利于优化滨江新区、产业园区整体营商环境，促进产城融合，为地区发展注入新动力。项目建成后可带动周边约800亩土地进行城镇化改造，社会经济效益预期较好。   | 杜阮北路建设工程，道路（长约8900，宽60）、排水、交通安全设施、路灯照明等   | 有   | 符合              | 约801亩没有指标  | 40000  |        |        | 20000 | 园区公司 | 财政统筹 | 未启动 | 资金未落实                           | 前提条件是需要解决资金落实和土地手续问题，否则不能如期推进 |
|   |  | (1-8项)小计:156000万元（大写：壹拾伍亿陆仟万元整） |                      |   |   |     |                 | 156000     | 0      | 0      | 67000  |       |      |      |     |                                 |                               |
| 2022年度实际投资额合计数  | 2020、2021年结转项目投资及2022年新增项目投资合计147900万元（拾肆亿柒仟玖佰万元整），其中财政或国资投入11.34亿元。 |                                 |                      |   |   |     |                 |            |        |        | 147900 |       |      |      |     |                                 |                               |
| 总计：三年计划投资632056万元（大写：陆拾叁亿贰仟零伍拾陆万元整），其中社会资本投资占217300万元，财政性资金或国有企业融资贷款资金占414756万元。2020年建设计划合计180696万元，其中社会资本投资占41300万元，财政性资金或国有企业融资贷款资金占149396万元；2021年建设计划合计214460万元，其中社会资本投资占62500万元，财政性资金或国有企业融资贷款资金占151960万元；2022年建设计划合计147900万元，其中社会资本投资占34500万元，财政性资金或国有企业融资贷款资金占113400万元。 |  |                                 |                      |   |   |     |                 | 632056     | 180696 | 214460 | 147900 |       |      |      |     |                                 |                               |