

江门市蓬江区发展和改革局文件

蓬江发改资〔2021〕14号

关于万达商圈党群服务中心建设项目的批复

中国共产党江门市蓬江区委员会组织部：

《关于申请万达商圈党群服务中心建设项目立项的函》及有关材料收悉。根据区政府相关批示精神，经研究，批复如下：

一、为提高居民生活环境水平，我局同意批准该项目立项。

二、项目代码：2106-440703-04-01-208521。

三、项目建设地点：万达广场写字楼B座一楼。

四、项目建设规模及内容：建设商圈党委综合服务区、蓬江区图书馆环市街道分馆、多媒体互动区等。主要包括：夹层结构、装修、强弱电、消防、空调及给排水工程。

五、项目建设年限：2021年。

六、项目概算总投资为230.97万元，其中：设计费8.42万元，

建筑工程费136.22万元，安装工程费60.87万元，监理费5.53万元，其他费用19.93万元。项目建设所需资金由区财政统筹安排解决。

七、项目初步设计概算核定表详见附件。

此复。

附件：万达商圈党群服务中心建设项目初步设计概算核定表

江门市蓬江区发展和改革局

2021年7月21日



公开方式：主动公开

抄送：区自然资源局、区住房城乡建设局、江门市生态环境局蓬江分局、区财政局、区统计局

附件

万达商圈党群服务中心建设项目
初步设计概算核定表

序号	项目名称	核定概算（万元）
一	工程费用	197.09
1	建筑工程	136.22
(1)	夹层结构工程	18.80
(2)	装修工程	117.42
2	安装工程	60.87
(1)	强电、弱电安装工程	27.59
(2)	消防改造工程	16.03
(3)	空调改造工程	16.76
(4)	给排水工程	0.49
二	工程建设其他费用	16.77
三	预备费	17.11
概算总投资		230.97