

江门市蓬江区发展和改革局文件

蓬江发改资〔2021〕26号

关于江门市蓬江区老旧小区改造项目（二期）初步设计概算的批复

江门市蓬江区城市管理和综合执法局：

《关于申请审批江门市蓬江区老旧小区改造项目（二期）概算的函》（蓬江城管函〔2021〕390号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、江门市蓬江区老旧小区改造项目（二期）项目（投资项目统一代码：2020-440703-78-01-023396）申报概算为60000万元，经审核，核定概算为59970.31万元（详见附件）。

二、项目建设内容：按照蓬江发改资〔2021〕21号执行。

三、请严格按批复的内容和建设规模组织项目实施，并按规定向有关部门申请办理相关手续，如需对本批复所规定内容进行调

整，请及时以书面形式告知我局，并按基本建设程序规定办理。

此复。

附件：江门市蓬江区老旧社区改造项目（二期）项目初步设计概算核定表

江门市蓬江区发展和改革局

2021年10月29日



公开方式：主动公开

抄送：区自然资源局、区住房和城乡建设局、市生态环境局蓬江分局、区财政局

附件

江门市蓬江区老旧小区改造项目（二期）初步设计概算核定表

序号	项目名称	核定概算（万元）
一	工程费用	48269.28
（一）	第一批社区	24132.95
1	象山社区	7432.14
2	农林社区	1090.79
3	长塘社区	1400.42
4	东华社区	1484.29
5	好景社区	1430.62
6	良化东社区	1183.23
7	幸福社区（杏苑社区）	957.22
8	范罗岗社区	3098.32
9	华园社区	1305.08
10	常安社区	2855.23
11	圩顶社区	1336.86
12	石湾社区	558.76
（二）	第二批社区	24136.33
1	新河社区	1449.93
2	永盛社区	4029.67
3	荷塘社区	3216.13
4	江边社区	1653.85

5	启华社区	2013.16
6	雅怡社区	2551.25
7	华东社区	1959.78
8	双龙社区	3319.19
9	港口社区	1068.21
10	马腾社区	1223.28
11	侧贤社区	1651.88
二	工程建设其他费用	7258.79
三	预备费	4442.25
概算总投资		59970.31