# 建设用地项目呈报材料

"一书四方案"

编制机关 (公章): 江门市蓬江区自然资源局

主要负责人 (签字):

编 制 时 间: 2022年1月6日

中华人民共和国自然资源部监制

### 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

建	2设用	地项目名称	南沙港铁路江门段滨江新区站进站公路项目用地				
I	申请月	用地总面积	2.2658	新增建设用地面积	2.2658		
		权 属	合 计	其 中			
	地	类	Έ И	国有土地	集体土地		
		总计	2.2658		2.2658		
		(一) 农用地	2.2658		2.2658		
		耕地	0.1295		0.1295		
		其中:基本农田					
		林地	1.7698		1.7698		
土地		园地					
利	其中	养殖水面					
現		其他农用地 (不含养殖水面)	0.3665		0.3665		
状							
	(	(二)建设用地					
		(三) 未利用地					

续一:					
		预审机关	江门市蓬	江区自然资源局	
単		批复文号	用字第 44	40703202200001 号	
	建设项目用地	预审意见:同	意通过用地	1预审。	
独	预审文件				
选					
址		批准机关	江门市蓬	江区发展和改革局	
7=1-	项 目 批准文件	批准文号	蓬江发改	资[2021]19 号	
建			全长约 1088 米, 宽约 7.5 米, 道路标		
设		建设规模	准为三级公路(兼顾城市道路功能),   双向两车道		
+7F	工程设计	   批准机关	江门市蓬江区交通运输局		
项		上 批准文号	蓬江交规建[2021]54 号		
目	批准文件	工程概算	4999.29 万元		
	功能	分区名称		用地面积	
用	路基工程			2.2658	
地					

#### 续二:

县(市、区)政府审核		主管领导(签字):	年	(公 <sup>i</sup> 月	
市(地、州民政府:行政主行政主行市。	土地管部	主管领导 (签字):	年	(公章 月	
市(地、)人民政审核意	府	主管领导(签字):	年	(公章 月	
备	注				

制表人: 钟雅滢

### 二、农用地转用方案

计量单位: 公顷

Lile	<del>ग</del> र-	# H A 4		其	中		
地	类	转 用 面 积		国有土地	集体土地		
农	用地	2.2658			2.2658		
	中: 耕地 带 K 地类)	0.1295			0.1295		
		土地利用	总位	本 规 划			
	符 合	规 划		需调整规划			
规	国家级		规	国家级			
划	省 级		划	省 级			
级	市级	符合	级	市级			
别	县 级	符合	别	县 级			
	镇 级	符合		镇 级			
		农用地	转 用	计划			
	拟使用年度			本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中: 耕地		
	2.2658			2.2658	0.1295		

该项目用地涉及新增建设用地 2.2658 公顷、农用地 2.2658 公顷 (耕地 0.1295 公顷,含可调整地类和兴建前为耕地的设施农用地) 需转为建设用地,该项目已列入江门市综合交通运输体系发展"十四五"规划,按规定已安排使用 2021 年度调整省指标(新增建设用地指标 2.2658 公顷、农转用指标 2.2658 公顷、耕地指标 0.1295 公顷)。

填表人: 钟雅滢

### 三、补充耕地方案

计量单位: 公顷、公斤、万元

					VI 트	重毕位: 公顷、	公川、 月九		
占用耕地面积	识				0.129	95			
含 25 度以上坡	耕地	0 其他情况需补充			补充耕地面积	0			
补充耕地义务卓	单位	江门市蓬江区人民政府							
补充耕地责任卓	单位		Ý	工门市蓬	江区	自然资源局			
补充耕地费用情		义务单位 #地开垦	3. 626	60	平均缴费标 准	28			
41.70.401元的 / TO 1	月び山	实际补 耕地总	3. 626	60	平均费用标 准	28			
补充耕地确认作 编号	言息			440000	20220	00285058			
			补充耕	地情况					
			需补充	情况		已补充	<b>E情况</b>		
补充耕地数	<b></b> 数量	0.1295				0.1295			
补充水田麸	见模	0.1295				0.12	295		
补充标准粮食	补充标准粮食产能			1942.5000			5000		
		j	承诺补充	耕地情况	2				
承诺补充耕地 面积	挂钩的 治项目					E县(市、区)	完成时限		
承诺补充水田规模	挂钩的 治项目		挂钩水田规模 所		所在	E县(市、区)	完成时限		
承诺补充标准				挂钩标准粮食		E县(市、区)			
粮食产能	治项目	备案号 	<u> </u>	:能	,,,,,		22/24/10		

## 四、征收土地方案(汇总)

计量单位:公顷、万元、人

被征	被征收土地涉及的权属单位		乡(镇)		蓬江区棠下镇			
			社(村)		江门市蓬江区棠下镇良溪佛宁股份经济合作社、江 门市蓬江区棠下镇沙富股份合作经济联合社			
	权属 状况			地类、面积准确,界址清楚,无权属争议。				
		地	类	面积	费用标准	补偿费用		
征	耕	,	水 田	0.1295	105-180	22.2300		
地		-	旱 地					
补	地	,	水浇地					
偿		林	也	1.7698	180	318.5640		
		园	也					
费	其	<b>其他农</b>	5用地	0.3665	180	65.9700		
用	;	建设	用地					
标	未利用地							
准								

#### 续一:

其	\$7			<b></b>						
	名			<u>际</u>		费用标准				
它		青苗を	卜偿费		19.3665					
费	地」	上附着	物补偿	# 費	0					
用										
	征地	总费月	1		426.1305	征地费用综合标准	188.0707			
需要安置的农业人口数			[		需要安置的劳力人数					
征	地前	人均制	#地			征地后人均耕地				
安	货	币	安	置	支付安置补助费进行安置					
	农	业	安	置						
置					江门市蓬江区棠下镇良溪佛宁股份经济合作社留用地按征收					
					土地面积的 12	2.5%计算安排给被征地村集体,	共计留用地面积			
途					0.0804 公顷,	经当地人民政府已与被征地单	位协商一致,其中			
					0.0018 公顷留)	用地按 450. 0000 万元/公顷折算,	成货币补偿,补偿总			
径					额为 0.8100 万	元, 其余 0. 0786 公顷留用地按 6	90.0000 万元/公顷			
					折算成货币补偿,补偿总额为54.2340万元,留用地折算货币款已					
					足额预付到位,被征地农村集体经济组织已出具收齐留用地折算货					
					币款的证明; 征收江门市蓬江区棠下镇沙富股份合作经济联合社					
	留	地	安	置	1.6225 公顷,	经当地人民政府已与被征地单	位协商一致,其中			
					1.5878 公顷按	实际征收土地面积的 12.5%比约	例安排留用地面积			
					0.1985 公顷, 舀	8月地按 690. 0000 万元/公顷折算	算货币补偿,补偿总			
					额为 136.9650	万元,留用地折算货币款已足额	ī预付到位,被征地			
					农村集体经济	组织已出具收齐留用地折算货	<b></b>			
					0.0347 公顷接	实际征收土地面积的 10%比例	列安排留用地面积			
					0.0035 公顷给	可集体用于发展生产的建设用地,	区人民政府承诺在			
					批准用地后一年	5内为其办理有关用地手续。				
kt	太顶	目不過	 	上附著	<u> </u> 着物补偿费。					
备	1170	ты т	<i>,,</i> ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	<u> </u>	ы 14 П IA X °					
注										

填表人: 钟雅滢

## 四、征收土地方案(一)

计量单位:公顷、万元、人

被征	被征收土地涉及的权属单位		乡(镇)		蓬江区棠下镇		
			社(村)		江门市蓬江区棠下镇良溪佛宁股份经济合作社、江门市蓬江区棠下镇沙富股份合作经济联合社		
	又属 犬况			地类、面积准确,界址清楚,无权属争议。			
		地	类	面积	费用标准	补偿费用	
征	耕	,	水 田	0.1151	180	20.7180	
地		-	旱 地				
补	地	,	水浇地				
偿		林	地	1.7698	180	318.5640	
		园	地				
费	丿	<b>某他</b> 农	ア 用地	0.3665	180	65.9700	
用	3	建设	用地				
标	未利用地						
准							

#### 续一**:**

<b>グ</b> ・	H			I. <del> </del> →						
其	名			称 ——		费用标准				
它		青苗衫	卜偿费			19.3665				
费	地_	上附着	物补偿	尝费		0				
用										
	征地	总费用	1		424.6185	征地费用综合标准	188.6020			
需要	需要安置的农业人口数			Į.		需要安置的劳力人数				
征	E地前	人均制	#地			征地后人均耕地				
安	货币安置			置	支付安置补	助费进行安置				
	农	业	安	置						
置					江门市蓬	江区棠下镇良溪佛宁股份经	济合作社留用地			
					按征收土地面	积的 12.5%计算安排给被征地	2村集体,留用地			
途					面积 0.0786	公顷,经当地人民政府已与被	<b>设征地单位协商一</b>			
					致,江门市蓬	江区棠下镇良溪佛宁股份经济	F合作社留用地按			
径					690.0000 万ラ	元/公顷折算成货币补偿,补偿	<b>总额为 54.2340</b>			
					万元,留用地	折算货币款已足额预付到位,	被征地农村集体			
					经济组织已出	具收齐留用地折算货币款的证	E明;征收江门市			
					蓬江区棠下镇	沙富股份合作经济联合社 1.6	6225 公顷,经当			
	留	地	安	置	地人民政府已	与被征地单位协商一致,其中	1.5878 公顷按			
					实际征收土地	面积的 12.5%比例安排留用地	b面积 0.1985 公			
					   顷,留用地按 	690.0000 万元/公顷折算货币	5补偿,补偿总额			
					为 136.9650	万元,留用地折算货币款已足	上额预付到位,被			
					征地农村集体	经济组织已出具收齐留用地	折算货币款的证			
					明, 其余 0.03	47 公顷按实际征收土地面积的	勺10%比例安排留			
					用地面积 0.0	035 公顷给村集体用于发展生	产的建设用地,			
					区人民政府承	《诺在批准用地后一年内为其	办理有关用地手			
					续。					
备	本项	目不	步及地	上附着	着物补偿费。					
注										
L	<u> </u>									

## 四、征收土地方案(二)

计量单位:公顷、万元、人

			1					
被征	被征收土地 涉及的权属单位		乡(镇)		蓬江区棠下镇			
			社(村)	江门市蓬江	江门市蓬江区棠下镇良溪佛宁股份经济合作社			
	又属			地类、面积准确,界址清楚,无权属争议。				
		地	类	面积	费用标准	补偿费用		
征	耕	,	水田	0.0144	105	1.5120		
地		-	旱 地					
补	地		水浇地					
偿		林	地					
		园	地					
费	其	其他农	ア用地					
用	3	建设	用地					
标	未利用地							
准								

#### 续一:

·								
其	名		- -	称		费用标准		
它	3	青苗衫	卜偿费			0		
费	地上	.附着	物补偿	# 费		0		
用								
	征地	总费月	]		1.5120	征地费用综合标准	105.0000	
需要	安置的	7农业	人口数	[		需要安置的劳力人数		
征	E地前。	人均制	#地			征地后人均耕地		
安	货	币	安	置	支付安置补	助费进行安置		
	农	业	安	置				
置					江门市	蓬江区棠下镇良溪佛宁	股份经济合作	
					   社留用地接	在收土地面积的 12.5%	计算安排给被	
途					在地村集体	,留用地面积 <b>0.0018</b> 公	顷,经当地人	
					   民政府已与	被征地单位协商一致,江	门市蓬江区棠	
径					下镇良溪佛	宁股份经济合作社留用地	地按 450.0000	
					万元 <b>/</b> 公顷扩	f算成货币补偿,补偿总 <b>%</b>	额为 0.8100 万	
	留	地	安	置	   元,留用地 <sup>:</sup>	折算货币款已足额预付到	]位,被征地农	
		_	,		村集体经济	组织已出具收齐留用地	折算货币款的	
					证明。			
	未币	日不達	止 乃 害·	古礼	   	ł 美物礼		
备	平坝	本项目不涉及青苗补偿费及地上附着物补偿费。						
注								
L								

填表人: 钟雅滢

## 五、供地方案

计量单位:公顷、公里、个

			- 1					
	功能	分区		供地方式			供地	1面积
申	路基工程		-	划拨			2.2658	
请								
供								
地								
情								
况								
		Ê	i i	计			2658	
					原有用地		指标控	指标对
	功能分区 数量	甲1	请用地	(改扩建项目	) 制面积		应条件	
	路基工程	1.0880	2	.2658		2.2703		Ⅱ类地区
指	四坐二准	1.0000	2.	.2036			2.2703	三级公路
标								
适								
用								
情								
况			•					