

蓬江区智慧化停车场建设改造项目

实施方案

建设单位：蓬江区城市管理和综合执法局

二〇二三年三月

目 录

1 项目范围.....	2
2 项目投资估算.....	2
3 实施模式.....	2
.....

1 项目范围

按照捆绑打包、整体实施的思路，拟实施的蓬江区智慧化停车场建设改造

项目建设规模如下表：

序号	项目名称	建设规模
2	蓬江区智慧化停车场建设改造项目（修编版）	项目主要对丰雅社区、荷塘卫生院、西江（蓬江区段）、蓬江产业园、篁庄社区、环市和白沙街道其他社区等进行停车场及服务配套设施建设，建设内容包括：停车楼、立体机械式停车场、地面停车场、道路边划线增加停车位以及停车场周边服务配套设施建设。

2 项目投资估算

建设内容包括蓬江区丰雅社区、荷塘卫生院、西江（蓬江区段）、蓬江产业园、篁庄社区、环市和白沙街道其他社区停车场及周边服务配套设施建设，总投资约 2.5 亿元，其中工程建安费用约 2.07 亿元，计划分 2 年完成投资建设。

3 实施模式

结合本项目情况，参考同类项目案例，蓬江区智慧化停车场建设改造项目（修编版）计划采用 E P C 总承包模式实施，建设期为 2 年。

EPC (Engineering Procurement Construction) 是指总承包人对工程建设项目的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。通常公司在总价合同条件下，对其所承包工程的质量、安全、费用和进度进行负责。为加强与国际惯例接轨，克服传统的“设计-采购-施工”相分离承包模式，进一步推进项目总承包制，我国目前大力提倡工程总承包模式。