# 江门市蓬江区2022年城镇国有建设用地标定地价体系更新及公示项目
# （总图）

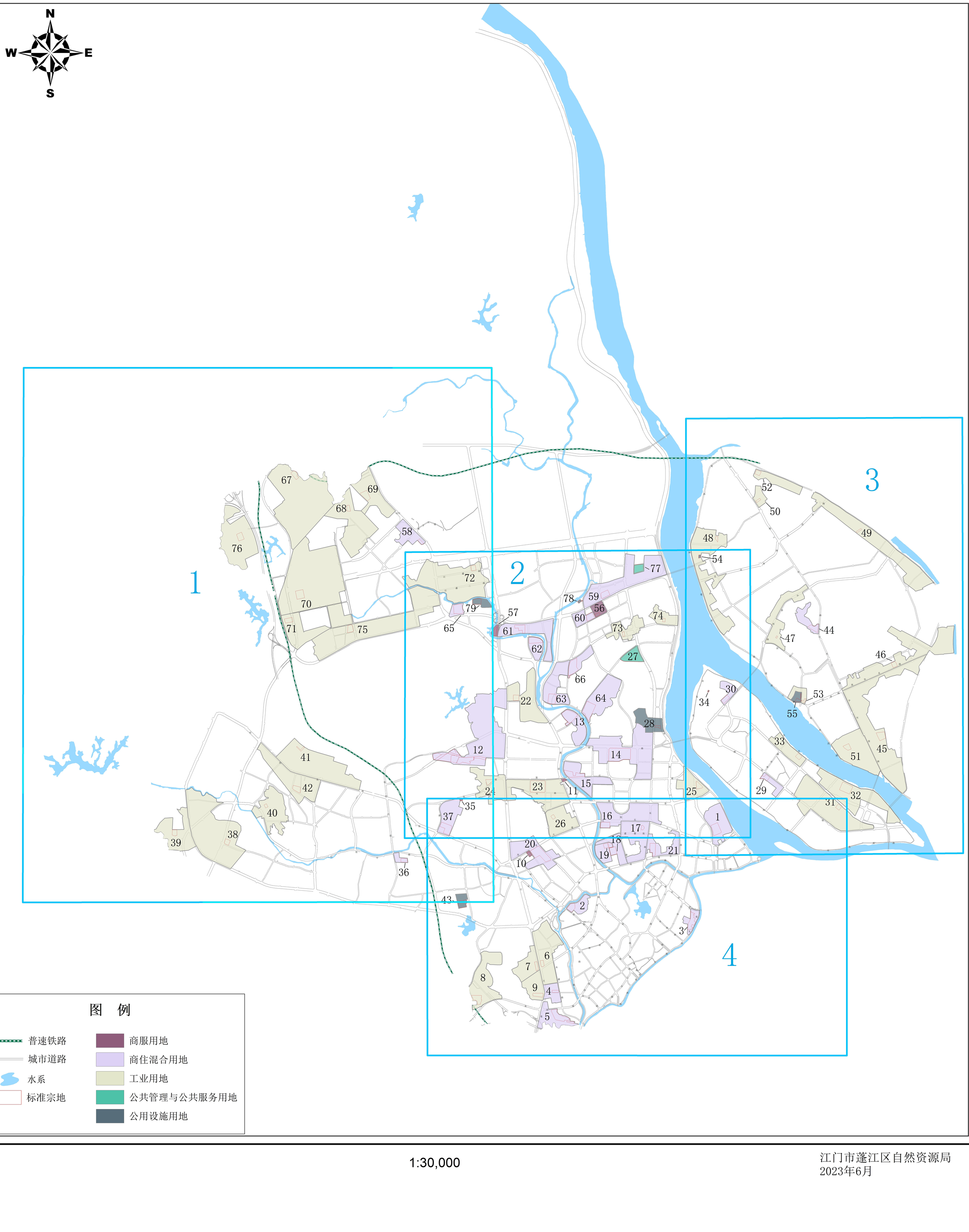



图　例

1:30,000

江门市蓬江区自然资源局
2023年6月

# 江门市蓬江区2022年城镇国有建设用地标定地价体系更新及公示项目
# （图幅1）

| 序号 | 标准宗地名称 | 标定地价（元/平方米） | | 各用途价格（元/平方米） |
|---|---|---|---|---|
| | | 地面地价 | 平均楼面地价 | |
| 12 | 江门市北环路延伸段以南地段 | 7569 | 4837 | 商业首层：7826<br>住宅（电梯）：3790<br>低密度住宅：8079 |
| 24 | 江门市蓬江区群华路10号 | 904 | —— | —— |
| 35 | 江门市蓬江区群华路南侧、中梁雅滨园以东地段 | 1845 | 8343 | —— |
| 36 | 江门市杜阮镇芝山工业区 | 8632 | 3452 | 商业首层：8212<br>住宅（电梯）：3055 |
| 37 | 江门市蓬江区杜阮镇灏景园西侧、群华路与杜阮北一路交叉口东北侧 | 11587 | 4213 | 商业首层：9301<br>住宅（电梯）：4180 |
| 38 | 江门市蓬江区杜阮镇井绵二路8号 | 756 | —— | —— |
| 39 | 江门市蓬江区杜阮镇子绵牛山南路北侧地段 | 753 | —— | —— |
| 40 | 江门市蓬江区杜阮镇井根村网山（土名）地段 | 754 | —— | —— |
| 41 | 江门市蓬江区杜阮镇怡景大道东侧、金岭北路南侧地段 | 754 | —— | —— |
| 42 | 江门市蓬江区杜阮镇松岭村东木山地段 | 757 | —— | —— |
| 58 | 江门市蓬江区棠下镇新城区黄大田（土名） | 6501 | 3251 | 商业首层：8660<br>住宅（电梯）：2425 |
| 65 | 江门市蓬江区江沙路和华盛路交汇处东北侧 | 12749 | 4636 | 商业首层：9618<br>住宅（电梯）：4469 |
| 67 | 蓬江区棠下镇江沙示范区堡莲路以东、华电江门蓬江江沙分布式能源站以北 | 767 | —— | —— |
| 68 | 江门市蓬江区棠下镇江沙示范区金桐路以东、仁和一路以西 | 761 | —— | —— |
| 69 | 江门市蓬江区棠下镇堡均路1号 | 766 | —— | —— |
| 70 | 江门市先进制造业江沙示范园区 | 765 | —— | —— |
| 71 | 江门市蓬江区棠下镇江沙示范区莲塘二路以南，堡莲路以东地段 | 763 | —— | —— |
| 72 | 江门市棠下镇中心村丰盛围（土名）地段 | 754 | —— | —— |
| 75 | 江门市蓬江区棠下镇金桐路5号 | 758 | —— | —— |
| 76 | 江门市蓬江区棠下镇三堡村狮子里北侧地段 | 739 | —— | —— |
| 79 | 江门市蓬江区棠下镇河围路以南、现棠下污水处理厂西侧地段 | 481 | —— | —— |



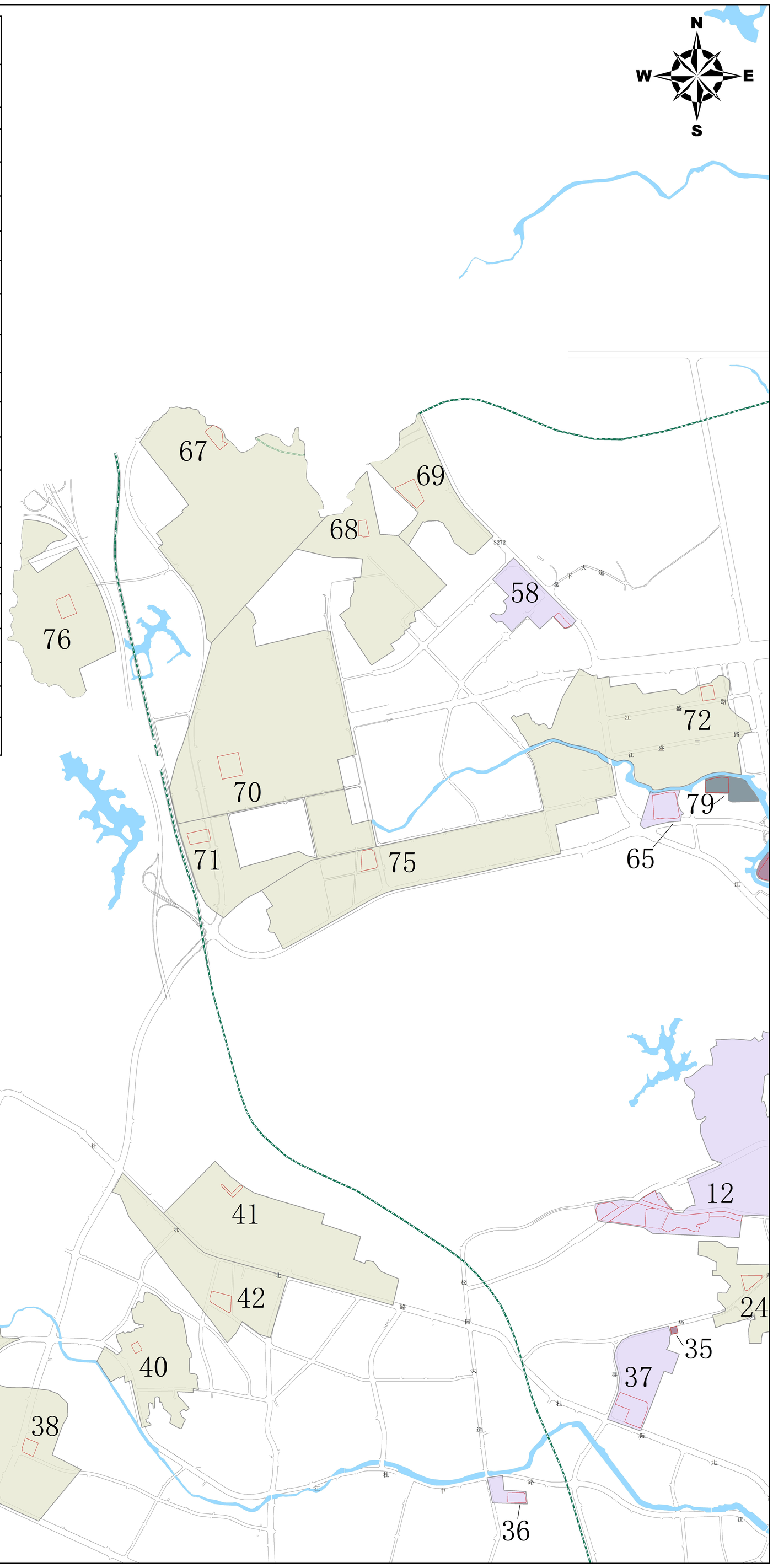



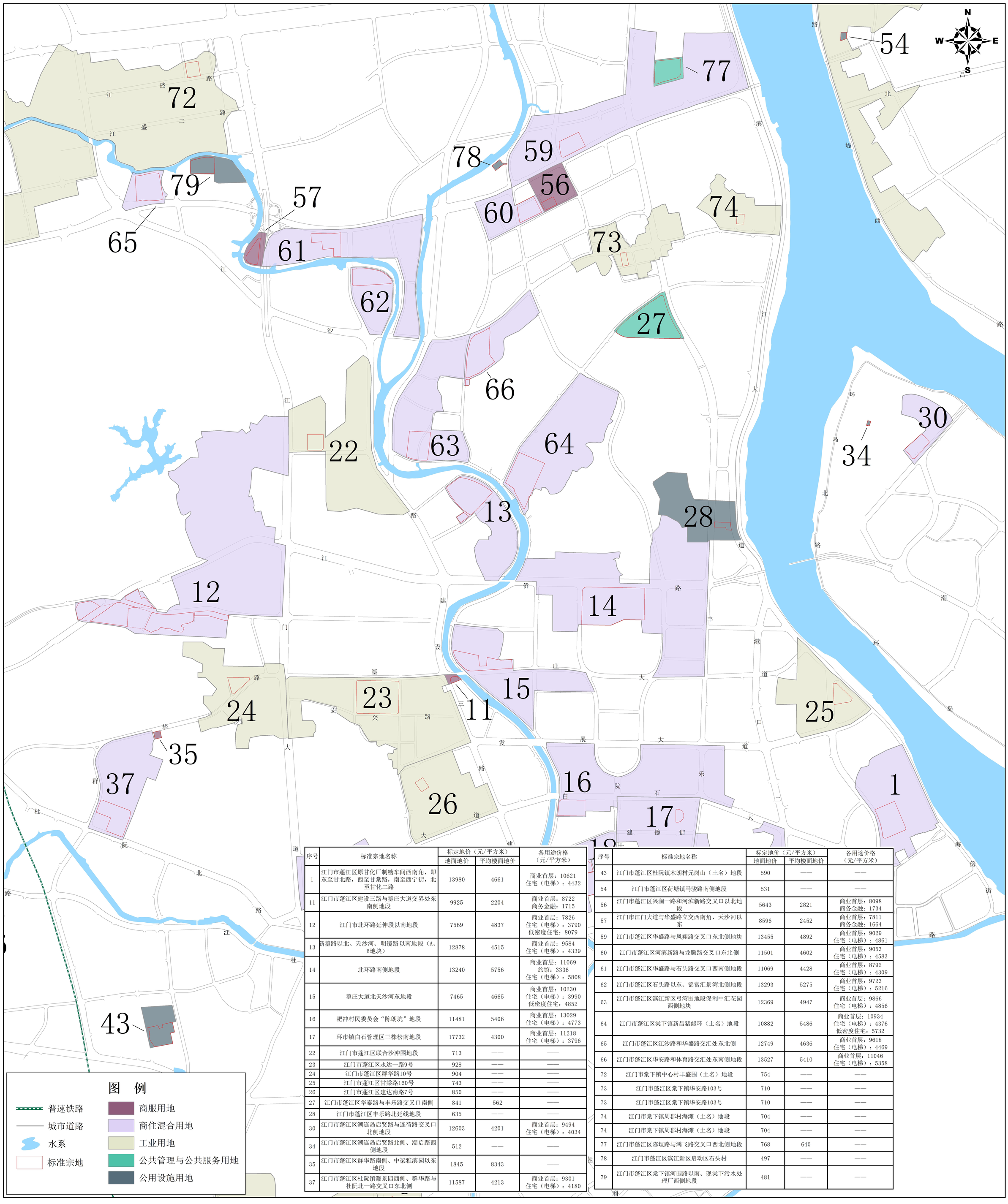

图　例

- 普速铁路
- 城市道路
- 水系
- 标准宗地
- 商服用地
- 商住混合用地
- 工业用地
- 公用设施用地

1:15,000

江门市蓬江区自然资源局
2023年6月

# 江门市蓬江区2022年城镇国有建设用地标定地价体系更新及公示项目
# （图幅2）




| 序号 | 标准宗地名称 | 标定地价（元/平方米） | | 各用途价格（元/平方米） |
|---|---|---|---|---|
| | | 地面地价 | 平均楼面地价 | |
| 1 | 江门市蓬江区原甘化厂制糖车间西南角，即东至甘北路，西至甘棠路，南至西宁街，北至甘化二路 | 13980 | 4661 | 商业首层：10621<br>住宅（电梯）：4432 |
| 11 | 江门市蓬江区建设三路与篁庄大道交界处东南侧地段 | 9925 | 2204 | 商业首层：8722<br>商务金融：1715 |
| 12 | 江门市北环路延伸段以南地段 | 7569 | 4837 | 商业首层：7826<br>住宅（电梯）：3790<br>低密度住宅：8079 |
| 13 | 新篁路以北、天沙河、明镜路以南地段（A、B地块） | 12878 | 4515 | 商业首层：9584<br>住宅（电梯）：4339 |
| 14 | 北环路南侧地段 | 13240 | 5756 | 商业首层：11069<br>旅馆：3336<br>住宅（电梯）：5808 |
| 15 | 篁庄大道北天沙河东地段 | 7465 | 4665 | 商业首层：10230<br>住宅（电梯）：3990<br>低密度住宅：4852 |
| 16 | 耙冲村民委员会“陈朗坑”地段 | 11481 | 5406 | 商业首层：13029<br>住宅（电梯）：4773 |
| 17 | 环市镇白石管理区三株松南地段 | 17732 | 4300 | 商业首层：11218<br>住宅（电梯）：3796 |
| 22 | 江门市蓬江区联合沙冲围地段 | 713 | —— | —— |
| 23 | 江门市蓬江区永达一路9号 | 928 | —— | —— |
| 24 | 江门市蓬江区群华路10号 | 904 | —— | —— |
| 25 | 江门市蓬江区甘棠路160号 | 743 | —— | —— |
| 26 | 江门市蓬江区建达南路7号 | 850 | —— | —— |
| 27 | 江门市蓬江区华泰路与丰乐路交叉口南侧 | 841 | 562 | —— |
| 28 | 江门市蓬江区丰乐路北延线地段 | 635 | —— | —— |
| 30 | 江门市蓬江区潮连岛启贤路与连荷路交叉口北侧地段 | 12603 | 4201 | 商业首层：9494<br>住宅（电梯）：4034 |
| 34 | 江门市蓬江区潮连岛启贤路北侧、潮启路西侧地段 | 512 | —— | —— |
| 35 | 江门市蓬江区群华路南侧、中梁雅滨园以东地段 | 1845 | 8343 | —— |
| 37 | 江门市蓬江区杜阮镇灏景园西侧、群华路与杜阮北一路交叉口东北侧 | 11587 | 4213 | 商业首层：9301<br>住宅（电梯）：4180 |

| 序号 | 标准宗地名称 | 标定地价（元/平方米） | | 各用途价格（元/平方米） |
|---|---|---|---|---|
| | | 地面地价 | 平均楼面地价 | |
| 43 | 江门市蓬江区杜阮镇木朗村元岗山（土名）地段 | 590 | —— | —— |
| 54 | 江门市蓬江区荷塘镇马骏路南侧地段 | 531 | —— | —— |
| 56 | 江门市蓬江区兴澜一路和河滨新路交叉口以北地段 | 5643 | 2821 | 商业首层：8098<br>商务金融：1734 |
| 57 | 江门市江门大道与华盛路立交西南角，天沙河以东 | 8596 | 2452 | 商业首层：7811<br>商务金融：1664 |
| 59 | 江门市蓬江区华盛路与凤翔路交叉口东北侧地块 | 13455 | 4892 | 商业首层：9029<br>住宅（电梯）：4861 |
| 60 | 江门市蓬江区河滨新路与龙腾路交叉口东北侧 | 11501 | 4602 | 商业首层：9053<br>住宅（电梯）：4583 |
| 61 | 江门市蓬江区华盛路与石头路交叉口西南侧地段 | 11069 | 4428 | 商业首层：8792<br>住宅（电梯）：4309 |
| 62 | 江门市蓬江区石头路以东、锦富汇景湾北侧地段 | 13293 | 5275 | 商业首层：9723<br>住宅（电梯）：5216 |
| 63 | 江门市蓬江区滨江新区弓湾围地段保利中汇花园西侧地块 | 12369 | 4947 | 商业首层：9866<br>住宅（电梯）：4856 |
| 64 | 江门市蓬江区棠下镇新昌猪龈环（土名）地段 | 10882 | 5486 | 商业首层：10934<br>住宅（电梯）：4376<br>低密度住宅：5732 |
| 65 | 江门市蓬江区江沙路和华盛路交汇处东北侧 | 12749 | 4636 | 商业首层：9618<br>住宅（电梯）：4469 |
| 66 | 江门市蓬江区华安路和体育路交汇处东南侧地段 | 13527 | 5410 | 商业首层：11046<br>住宅（电梯）：5358 |
| 72 | 江门市棠下镇中心村丰盛围（土名）地段 | 754 | —— | —— |
| 73 | 江门市蓬江区棠下镇华安路103号 | 710 | —— | —— |
| 73 | 江门市蓬江区棠下镇华安路103号 | 710 | —— | —— |
| 74 | 江门市棠下镇周郡村海滩（土名）地段 | 704 | —— | —— |
| 74 | 江门市棠下镇周郡村海滩（土名）地段 | 704 | —— | —— |
| 77 | 江门市蓬江区陈垣路与鸿飞路交叉口西北侧地段 | 768 | 640 | —— |
| 78 | 江门市蓬江区滨江新区启动区石头村 | 497 | —— | —— |
| 79 | 江门市蓬江区棠下镇河围路以南、现棠下污水处理厂西侧地段 | 481 | —— | —— |

1:11,000

江门市蓬江区自然资源局
2023年6月

# 江门市蓬江区2022年城镇国有建设用地标定地价体系更新及公示项目
# （图幅3）

| 序号 | 标准宗地名称 | 标定地价（元/平方米） | | 各用途价格（元/平方米） |
|---|---|---|---|---|
| | | 地面地价 | 平均楼面地价 | |
| 1 | 江门市蓬江区原甘化厂制糖车间西南角，即东至甘北路，西至甘棠路，南至西宁街，北至甘化二路 | 13980 | 4661 | 商业首层：10621<br>住宅（电梯）：4432 |
| 25 | 江门市蓬江区甘棠路160号 | 743 | —— | —— |
| 29 | 江门市潮连芝山管理区榄坑 | 6849 | 3580 | 商业首层：9294<br>住宅（电梯）：3337 |
| 30 | 江门市蓬江区潮连岛启贤路与连荷路交叉口北侧地段 | 12603 | 4201 | 商业首层：9494<br>住宅（电梯）：4034 |
| 31 | 江门市蓬江区潮连新围地段 | 602 | —— | —— |
| 32 | 江门市蓬江区潮连环岛东路48号 | 602 | —— | —— |
| 33 | 江门市蓬江区潮中路113号 | 602 | —— | —— |
| 34 | 江门市蓬江区潮连岛启贤路北侧、潮启路西侧地段 | 512 | —— | —— |
| 44 | 江门市蓬江区荷塘镇龙雾岗（土名）地段 | 8161 | 3126 | 商业首层：7700<br>旅馆：3206<br>住宅（电梯）：2859<br>低密度住宅：5671 |
| 45 | 江门市蓬江区荷塘镇华昌路2号 | 624 | —— | —— |
| 46 | 江门市蓬江区荷塘镇南华东路77号 | 622 | —— | —— |
| 47 | 江门市蓬江区荷塘镇红花山路9号 | 629 | —— | —— |
| 48 | 江门市蓬江区荷塘镇马山工业区1号 | 621 | —— | —— |
| 49 | 江门市蓬江区荷塘镇顺成路62号 | 621 | —— | —— |
| 50 | 江门市荷塘镇唐溪西村山（土名）地段 | 622 | —— | —— |
| 51 | 江门市蓬江区荷塘镇南格西路2号 | 626 | —— | —— |
| 52 | 江门市蓬江区荷塘镇唐溪村三驳桥（土名）地段） | 623 | —— | —— |
| 53 | 江门市蓬江区荷塘镇西堤三路以北、大坦路东侧地段 | 619 | —— | —— |
| 54 | 江门市蓬江区荷塘镇马骏路南侧地段 | 531 | —— | —— |
| 55 | 江门市蓬江区荷塘镇西堤三路北侧、大坦路西侧地段 | 496 | —— | —— |

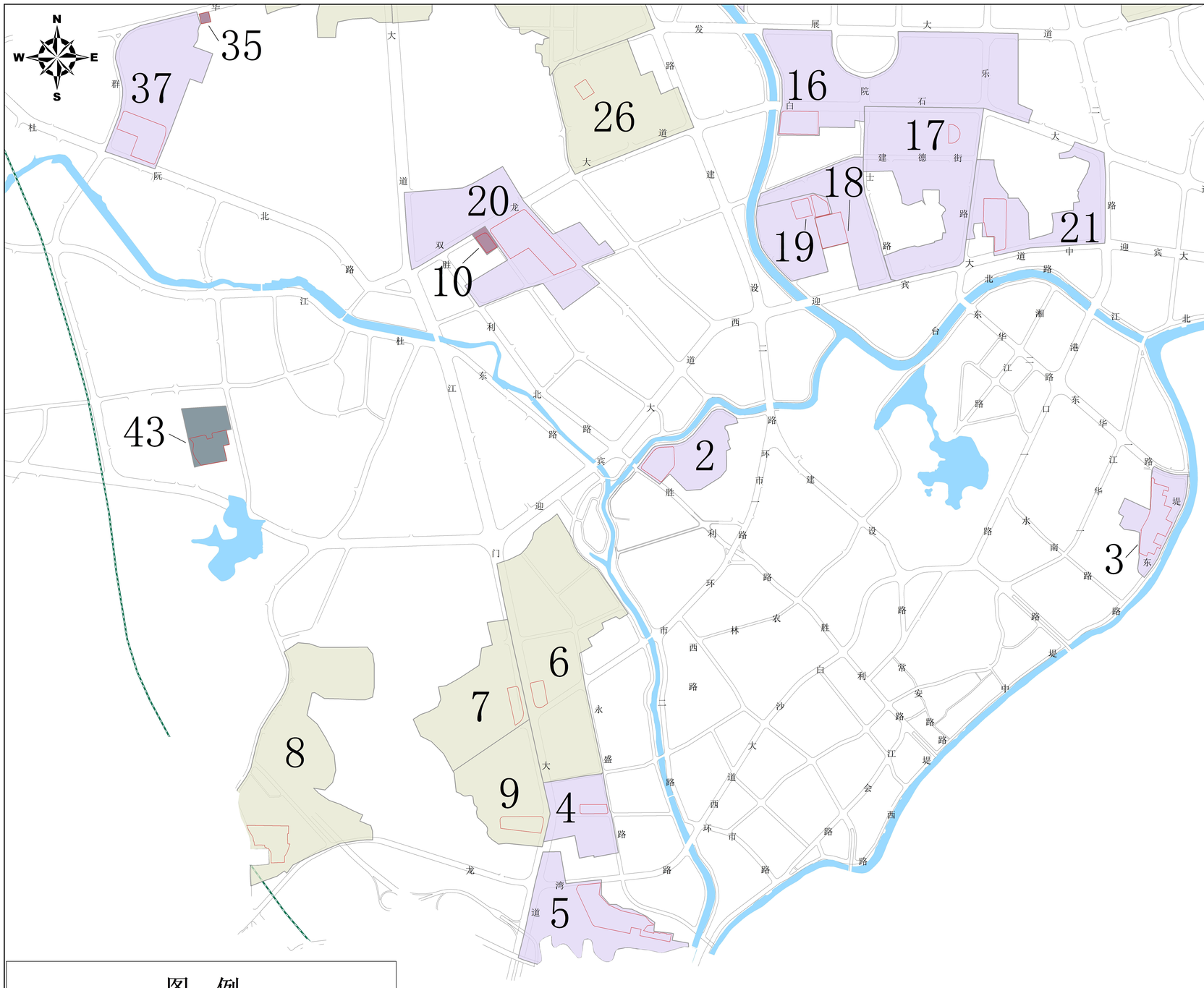
图　例

普速铁路
城市道路
水系
标准宗地
商住混合用地
工业用地
公用设施用地

1:12,000

江门市蓬江区自然资源局
2023年6月

# 江门市蓬江区2022年城镇国有建设用地标定地价体系更新及公示项目
# （图幅4）




| 序号 | 标准宗地名称 | 标定地价（元/平方米） | | 各用途价格（元/平方米） |
|---|---|---|---|---|
| | | 地面地价 | 平均楼面地价 | |
| 1 | 江门市蓬江区原甘化厂制糖车间西南角，即东至甘北路，西至甘棠路，南至西宁街，北至甘化二路 | 13980 | 4661 | 商业首层：10621<br>住宅（电梯）：4432 |
| 2 | 江门市蓬江区胜利路与天宁路交叉口东侧地段 | 11990 | 4542 | 商业首层：10120<br>住宅（电梯）：4267 |
| 3 | 堤东路市百事达饮料厂和市南方食品厂旧址地段 | 7842 | 3960 | 商业首层：10314<br>住宅（电梯）：3911<br>住宅（步梯）：2818 |
| 4 | 西环路东侧地段 | 11384 | 4552 | 商业首层：10469<br>住宅（电梯）：4156 |
| 5 | 江门市蓬江区江会路69号 | 8382 | 3320 | 商业首层：7823<br>住宅（电梯）：3243<br>低密度住宅：3889 |
| 6 | 江门市蓬江区西区工业路30号 | 1007 | —— | —— |
| 7 | 江门市蓬江区西环路71号 | 1005 | —— | —— |
| 8 | 江门市蓬江区龙湾路198号 | 761 | —— | —— |
| 9 | 江门市蓬江区西环路53号 | 861 | —— | —— |
| 10 | 江门市蓬江区双龙大道和东风大道交叉口南侧地段 | 13281 | 2952 | 商业首层：7705<br>旅馆：2398 |
| 16 | 耙冲村民委员会“陈朗坑”地段 | 11481 | 5406 | 商业首层：13029<br>住宅（电梯）：4773 |
| 17 | 环市镇白石管理区三株松南地段 | 17732 | 4300 | 商业首层：11218<br>住宅（电梯）：3796 |
| 18 | 耙冲狗牙山地段 | 8749 | 4546 | 商业首层：11258<br>住宅（电梯）：4656<br>住宅（步梯）：3516 |
| 19 | 耙冲江丰食品厂以南地段（A地块）、耙冲江丰食品厂以南地段（B地块） | 5941 | 3528 | 商业首层：11441<br>住宅（步梯）：3112 |
| 20 | 双龙大道南侧地段 | 12576 | 4499 | 商业首层：10855<br>住宅（电梯）：4119 |
| 21 | 江门市蓬江区迎宾大道中24、26号 | 11914 | 4765 | 商业首层：10989<br>旅馆：3532<br>商务金融：2673<br>住宅（电梯）：5049 |
| 26 | 江门市蓬江区建达南路7号 | 850 | —— | —— |
| 31 | 江门市蓬江区潮连新围地段 | 602 | —— | —— |
| 35 | 江门市蓬江区群华路南侧、中梁雅滨园以东地段 | 1845 | 8343 | —— |
| 37 | 江门市蓬江区杜阮镇灏景园西侧、群华路与杜阮北一路交叉口东北侧 | 11587 | 4213 | 商业首层：9301<br>住宅（电梯）：4180 |
| 43 | 江门市蓬江区杜阮镇木朗村元岗山（土名）地段 | 590 | —— | —— |

## 图　例

- 普速铁路
- 城市道路
- 水系
- 标准宗地
- 商服用地
- 商住混合用地
- 工业用地
- 公用设施用地

1:10,000

江门市蓬江区自然资源局
2023年6月