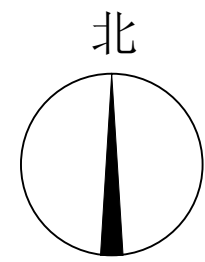
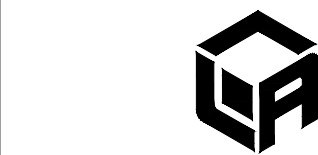


巫闽江（7339600（4））体育馆A、体育馆B项目规划方案



技术经济指标表				
指标项	单位	数值	规划控制指标	备注
规划总用地面积	平方米	10183.58		
可建设用地面积	平方米	8065.77		
居住户(套)数	户	0		
居住人数	人	0		
户均人口	人/户	3.20		
总建筑面积	平方米	8705.73		
其中	地上	8705.73		
	地下	0.00		
计容总建筑面积	平方米	9616.10		
其中	住宅	0.00		
	宿舍	0.00		
	办公	440.00		
	商业	9176.10		
	公寓	0.00		
	加油站	0.00		
	厂房	0.00		
	非生产性工业建筑	0.00		
	仓库	0.00		
	其他功能	0.00		
	停车库	0.00		
符合条件的其他架空	平方米	0.00		
	增加计容建筑面积	平方米	0.00	
非计容总建筑面积	平方米	0.00		
建筑基底面积	平方米	4269.96		
容积率		1.19		
建筑密度	%	52.94		
绿地率	%	8.11		
机动车停车位	个	68		
其中	地上	68		
	地下	0		
人均公共绿地	平方米/人			
绿地面积	平方米	654.41		



领睿建设工程有限公司
Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑工程设计证书号：
A244069964

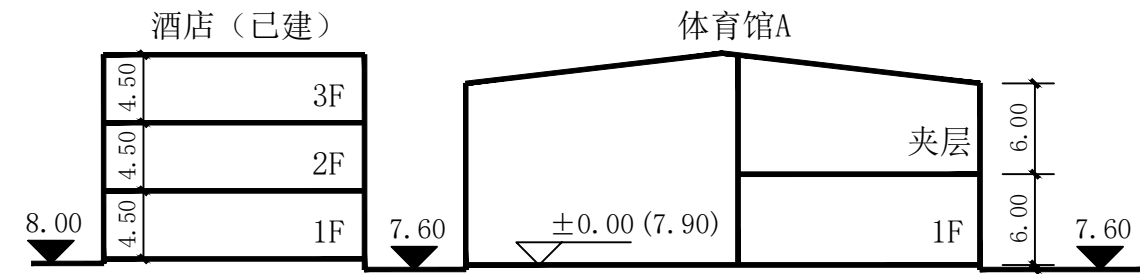
注：
1. 本图纸必须取得政府相关部门批准（如自然资源局、住建局、消防部门）及施工图审查机构等单位合格认证后，方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工，不可按图照搬尺寸施工。
3. 本图纸未注明信息不得复制使用、透露、篡改。
4. 本图纸须加盖出图章、执业签章及二维码，否则一律无效。

注：

建筑面积明细表								
项目名称	建筑状态	总户数	基底面积(㎡)	层数	层高	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	备注
体育馆A	规划	0	1979.20	1	6.00	1979.20	1979.20	
				2	6.00	1979.20	1979.20	
合计						3958.40	3958.40	
体育馆B	规划	0	910.37	1	12.00	910.37	1820.74	
合计						910.37	1820.74	
酒店	已建	0	1160.39	1	4.50	1099.21	1099.21	
				2	4.50	1099.21	1099.21	
				3	4.50	1099.21	1099.21	
				4	4.50	99.32	99.32	
合计						3396.96	3396.96	
办公楼	已建	0	220.00	1	6.00	220.00	220.00	
				2	3.00	220.00	220.00	
合计						440.00	440.00	
总合计						8705.73	9616.10	

绿地指标表			
项目	单位	数值	备注
规划建设用地	平方米	8065.77	
绿地总面积	平方米	654.41	
绿地率	%	8.11	

停车场统计表		
项目	车位数	
机动车库	地上	室内 0
	地上	室外 68
	地下	0
	总计	68
非机动车库	地上	室内 0
	地上	室外 0
	地下	0
	总计	0
汇总	地上	室内 0
	地上	室外 68
	地下	0
	总计	68



A-A场地剖面示意图

图例		规划用地红线		拟建建筑		室内首层标高
		建设用地红线		已建建筑		坐标
		道路边线		绿地		建筑层数
		道路中线		室外停车位		室外地面标高

说明 1. 本图尺寸及高程以米为单位，采用2000坐标系。
2. 区内园林绿化、海绵城市规划和建筑工程图仅作示意，需另行专项报审。

备注

出图签章

执业签章

岗位	人员	实名	签名
审定人	刘海华	刘海华	
项目负责人	刘万山	刘万山	
专业负责人	刘万山	刘万山	
审核人	唐德清	唐德清	
校对人	唐德中	唐德中	
设计	邹德生	邹德生	

建设单位 CLIENT	巫闽江（7339600（4））		
工程名称 PROJECT	体育馆A、体育馆B项目		
子工程名称 SUB-PROJECT			
图纸内容 TITLE	规划总平面图		
业务号 PROJECT NO.	LR-J02502030	专业	建筑
日期 DATE	2025.02	归档	二维码
设计阶段 STAGE	方案图		
图号 DRAWING NO.	01		
版本号 INDEX	01		

规划总平面图 1:500