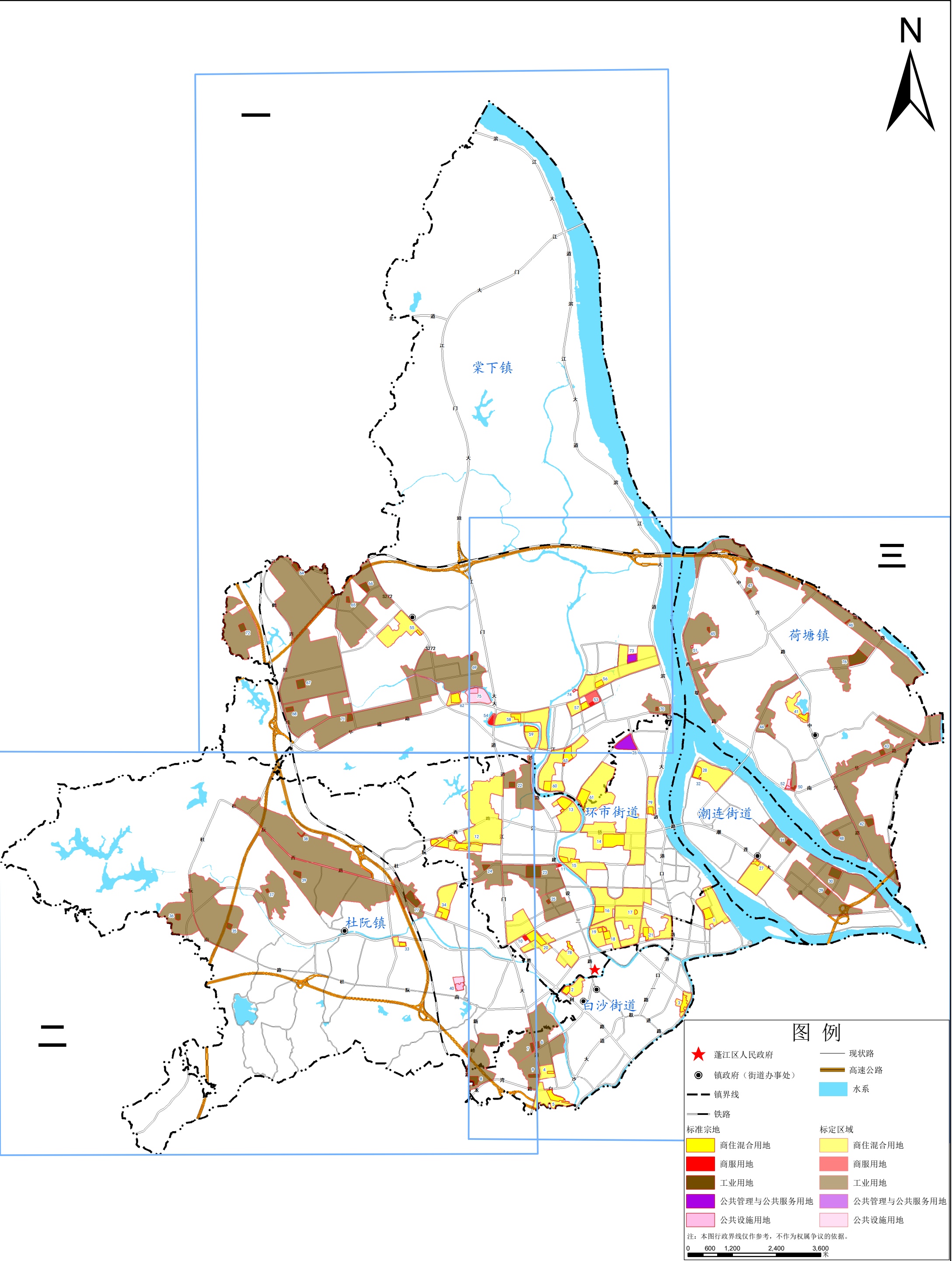
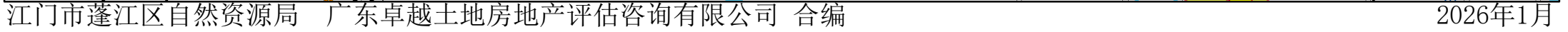


江门市蓬江区2024年城镇国有建设用地标定地价体系更新及公示项目 (总图)



序号	镇街	标准宗地编码	标准宗地名称	用途	土地面积 (㎡)	标定地价(元/平方米)							
						综合地价		各用途地价					
						平均楼面 地价	地面 地价	商业首 层楼面 地价	旅馆 (公寓) 楼 面地价	商务金 融楼面 地价	住宅 (电 梯) 楼 面地价	住宅 (步 梯) 楼 面地价	低密度 住宅楼 面地价
54	棠下镇	440703S050700201	江门市滨江建设投资管理有限公司	其他商服用地	18717.5	2389	8374	7437	/	/	/	/	/
55	棠下镇	440703H070100101	恒骏花园	城镇住宅用地、其他商服用地	9562	3179	6358	8462	/	/	2383	/	/
58	棠下镇	440703H070100401	滨江名苑	批发零售用地、城镇住宅用地	37531.2	4400	10999	8731	/	/	4286	/	/
59	棠下镇	440703H070100501	越秀滨江·华悦	城镇住宅用地、其他商服用地	47273.1	5099	12851	9486	/	/	5043	/	/
62	棠下镇	440703H070102701	万象华府	城镇住宅用地、其他商服用地	57035.6	4464	12276	9090	/	/	4311	/	/
64	棠下镇	440703G060100101	华电播新江门能源有限公司	工业用地	24275.9	/	792	/	/	/	/	/	/
65	棠下镇	440703G060100201	江门市峰宇实业有限公司	工业用地	13215.7	/	793	/	/	/	/	/	/
66	棠下镇	440703G060100301	江门市竞帆摩托车配件有限公司	工业用地	38598.2	/	796	/	/	/	/	/	/
67	棠下镇	440703G060100401	广东汉凯实业有限公司	工业用地	45674.9	/	785	/	/	/	/	/	/
68	棠下镇	440703G060100501	广东令科机床有限公司	工业用地	23928.9	/	788	/	/	/	/	/	/
69	棠下镇	440703G060100601	江门市豪爵减震器有限公司	工业用地	16308	/	779	/	/	/	/	/	/
71	棠下镇	440703G060103201	江门市凯达电装有限公司	工业用地	25898.3	/	783	/	/	/	/	/	/
72	棠下镇	440703G060103801	鑫恒泰(江门)科技有限公司	工业用地	28972.3	/	764	/	/	/	/	/	/
75	棠下镇	440703L080900301	江门市棠下水质净化厂	公用设施用地	30685.9	/	483	/	/	/	/	/	/



江门市蓬江区标准宗地与标定区域布设图（二）

序号	镇街	标准宗地编码	标准宗地名称	用途	土地面积 (m²)	标定地价(元/平方米)							
						综合地价		各用途地价					
						平均楼面地 价	地面地价	商业首层楼 面地价	旅馆 (公寓)楼 面地价	商务金 融楼面 地价	住宅(电 梯)楼面 地价	住宅(步 梯)楼面 地价	低密度住宅 楼面地价
8	白沙街道	440703G060101901	江门银辉玻璃实业有限公司	工业用地	41889.00	/	793	/	/	/	/	/	/
12	环市街道	440703H070100701	五邑碧桂园映山、漫绿	城镇混合住宅用地	160592.30	4748	7430	7702	/	/	3697	/	8017
24	环市街道	440703G060101101	江门轻骑华南摩托车有限公司	工业用地	18023.00	/	943	/	/	/	/	/	/
33	杜阮镇	440703H070102301	荣泰御府	城镇住宅用地	16318.90	3376	8440	7987	/	/	3016	/	/
34	杜阮镇	440703H070102601	合生云山帝景	城镇住宅用地、其他商服用地	59223.95	4090	11248	8998	/	/	4030	/	/
35	杜阮镇	440703G060101501	江门市蓬江区杜阮镇井根股份合作经济联合社	工业用地	17604.14	/	785	/	/	/	/	/	/
36	杜阮镇	440703G060101601	江门市加濠精细化工有限公司	工业用地	18984.44	/	779	/	/	/	/	/	/
37	杜阮镇	440703G060103401	江门市恒力实业有限公司	工业用地	6666.67	/	783	/	/	/	/	/	/
38	杜阮镇	440703G060103601	广东鸿美达科技有限公司	工业用地	21959.96	/	780	/	/	/	/	/	/
39	杜阮镇	440703G060103701	广东盈通新材料有限公司	工业用地	27583.74	/	789	/	/	/	/	/	/
40	杜阮镇	440703L080900801	江门市杜阮水质净化厂	公用设施用地	38567.27	/	594	/	/	/	/	/	/
77	杜阮镇	440703G060104101	江门市乐米电器有限公司	工业用地	78164.32	/	758	/	/	/	/	/	/

图 例

●

镇政府（街道办事处）

镇界线

—

铁路

标准宗地

商住混合用地

工业用地

公共设施用地

标定区域

商住混合用地

工业用地

公共设施用地

注：本图行政界线仅作参考，不作为权属争议的依据。

03757501,5002,250

米

江门市蓬江区自然资源局 广东卓越土地房地产评估咨询有限公司 合编

2026年1月

江门市蓬江区标准宗地与标定区域布设图（三）

