

江门市蓬江区2024年国有建设用地标定地价更新及公示项目标定地价公示信息表

市属名称: 江门市蓬江区

地价期日: 2024年1月1日

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地位置	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定年期 (年)	各用途比例	土地级别	标定地价 (元/平方米)								备注
													平均楼面地 价	地面地价	分用途价格						
															商业首层楼面 地价	旅馆(公寓) 楼面地价	商务金融楼面 地价	住宅(电梯) 楼面地价	住宅(步梯) 楼面地价	低密度住宅楼 面地价	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
1	440703H070101701	白沙街道	江门市蓬江区原甘化厂制糖车间西南角, 即东至甘北路, 西至甘棠路, 南至西宁街, 北至甘化二路	碧桂园越秀西江御府	商住混合用地	国有出让	58304.60	3.00	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 4.25% 住宅(电梯): 95.75%	商服3级, 住宅2级	4578	13732	10429	/	/	4362	/	/	/
2	440703H070101901	白沙街道	江门市蓬江区胜利路与天宁路交叉口东侧地段	胜望紫悦	商住混合用地	国有出让	31499.70	2.64	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 14.19% 住宅(电梯): 85.81%	商服2级, 住宅1级	4412	11646	9926	/	/	4180	/	/	/
3	440703H070102001	白沙街道	堤东路市百事达饮料厂和市南方食品厂旧址地段	东堤湾花园	商住混合用地	国有出让	50180.00	1.98	五通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 8.51% 住宅(电梯): 57.49% 住宅(步梯): 34%	商服1级, 住宅1级	3935	7793	10032	/	/	3870	2790	/	/
	440703H070102101	白沙街道	西环路东侧地段	逸雅轩	商住混合用地	国有出让	10459.10	2.50	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 14.91% 住宅(电梯): 85.09%	商服3级, 住宅2级	4771	11933	10183	/	/	4088	/	/	/
5	440703H070102201	白沙街道	江门市蓬江区江会路69号	恒鑫浅山小镇	商住混合用地	国有出让	75454.94	2.53	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 7.13% 住宅(电梯): 90.34% 低密度住宅: 2.53%	商服3级, 住宅2级	3315	8371	7644	/	/	3199	/	3727	/
6	440703G060101701	白沙街道	江门市蓬江区西区工业路30号	白沙江南蔬菜禽畜批发市场	工业用地	国有出让	13803.00	0.38	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业2级	/	1039	/	/	/	/	/	/	/
7	440703G060101801	白沙街道	江门市蓬江区西环路71号	车行世界	工业用地	国有出让	15574.00	1.94	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	1048	/	/	/	/	/	/	/
8	440703G060101901	白沙街道	江门市蓬江区龙湾路208号	江门银辉玻璃实业有限公司	工业用地	国有出让	41889.00	0.48	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	793	/	/	/	/	/	/	/
9	440703G060103301	白沙街道	江门市蓬江区江门大道中1002号	远洋冻品市场	工业用地	国有出让	15749.10	0.61	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	898	/	/	/	/	/	/	/
10	440703S050500501	环市街道	江门市蓬江区双龙大道和东风大道交叉口南侧地段	双龙光耀广场	商服用地	国有出让	9040.05	4.50	五通一平	商服: 40	商业: 16.97% 旅馆: 83.03%	商服3级	2932	13196	7129	2356	/	/	/	/	/
11	440703S050700401	环市街道	江门市蓬江区建设三路与簪庄大道交界处东南侧地段	永信大厦	商服用地	国有出让	3452.20	4.50	五通一平	商服: 40	商业: 6.98% 商务金融: 93.02%	商服1级	2146	9665	8570	/	1705	/	/	/	/
12	440703H070100701	环市街道	江門市北环路延伸段以南地段	五邑碧桂园映山、漫绿	商住混合用地	国有出让	160592.30	1.56	五通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 1.29% 住宅(电梯): 75.52% 低密度住宅: 23.19%	商服4级, 住宅3级	4748	7430	7702	/	/	3697	/	8017	/
13	440703H070100901	环市街道	新篁路以北、天沙河、明镜路以南地段(A、B地块)	方直·珑湖湾	商住混合用地	国有出让	90096.40	2.85	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 5.03% 住宅(电梯): 94.97%	商服3级, 住宅1级	4329	12349	9373	/	/	4245	/	/	/
14	440703H070101001	环市街道	北环路南侧地段	越秀星汇名庭	商住混合用地	国有出让	187865.50	2.30	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 5.89% 旅馆: 3.82% 住宅(电梯): 90.29%	商服2级, 住宅1级	5682	13069	10913	3316	/	5727	/	/	/
15	440703H070101101	环市街道	簪庄大道北天沙河东地段	东方雅居	商住混合用地	国有出让	54768.00	1.60	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 11.89% 住宅(电梯): 72.64% 低密度住宅: 15.47%	商服2级, 住宅1级	4664	7462	9788	/	/	3946	/	4805	/
16	440703H070101201	环市街道	把冲村民委员会“陈朗坑”地段	胜望怡景湾	商住混合用地	国有出让	35623.00	2.12	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 11.15% 住宅(电梯): 88.85%	商服1级, 住宅1级	5431	11533	12188	/	/	4762	/	/	/
17	440703H070101301	环市街道	环市镇白石管理区三松岭南地段	育德上院	商住混合用地	国有出让	5405.00	4.12	五通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 6.80% 住宅(电梯): 93.20%	商服1级, 住宅1级	3944	16262	11083	/	/	3735	/	/	/
18	440703H070101401	环市街道	把冲狗牙山地段	嘉盛华庭	商住混合用地	国有出让	34509.00	1.93	五通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 12.43% 住宅(电梯): 50.5% 住宅(步梯): 37.07%	商服1级, 住宅1级	4797	9235	11068	/	/	4583	3468	/	/
19	440703H070101501	环市街道	把冲江丰食品厂以南地段(A地块)、把冲江丰食品厂以南地段(B地块)	颐景华府	商住混合用地	国有出让	24348.00	1.68	五通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 5% 住宅(步梯): 95%	商服1级, 住宅1级	3367	5670	11161	/	/	/	3073	/	/
20	440703H070101801	环市街道	双龙大道南侧地段	凤山水岸二期	商住混合用地	国有出让	102259.00	2.80	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 13.01% 住宅(电梯): 86.99%	商服3级, 住宅1级	4496	12569	10681	/	/	4093	/	/	/
21	440703H070102901	环市街道	江门市蓬江区迎宾大道中24、26号	上城嘉泰	商住混合用地	国有出让	40412.90	2.50	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 2.6% 旅馆: 12.25% 商务金融: 10.6% 住宅(电梯): 74.55%	商服2级, 住宅1级	4682	11706	10797	3491	2614	4958	/	/	/
22	440703G060100901	环市街道	江门市蓬江区联合沙冲围地段	江门市新江沙实业投资有限公司	工业用地	国有出让	21239.00	0.46	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	743	/	/	/	/	/	/	/
23	440703G060101001	环市街道	江门市蓬江区永达一路9号	荣安(江门)塑料制品有限公司	工业用地	国有出让	119274.00	0.99	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业2级	/	957	/	/	/	/	/	/	/
24	440703G060101101	环市街道	江门市蓬江区群华路10号	江门轻骑华南摩托车有限公司	工业用地	国有出让	18023.00	0.65	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	943	/	/	/	/	/	/	/
25	440703G060103001	环市街道	江门市蓬江区建达南路7号	江门市恒祥交通器材有限公司	工业用地	国有出让	8683.00	0.39	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业2级	/	877	/	/	/	/	/	/	/

江门市蓬江区2024年国有建设用地标定地价更新及公示项目标定地价公示信息表

地名预日: 2024年1月1日																					
序号	标准宗地编码	区域	标准宗地位置	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定年期 (年)	各用途比例	土地级别	标定地价 (元/平方米)								备注
													平均楼面地 价	地面地价	分用途价格						
															商业首层楼面 地价	旅馆(公寓) 楼面地价	商务金融楼面 地价	住宅(电梯) 楼面地价	住宅(步梯) 楼面地价	低密度住宅楼 面地价	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(21)
26	440703L080300401	环市街道	江门市蓬江区华泰路与丰乐路交叉口南侧	广东实验中学附属江门学校	公共管理与公共服务用地	国有出让	136735.82	1.50	五通一平	教育用地: 50	教育用地: 100%	公共管理与公共服务1级	568	852	/	/	/	/	/	/	/
27	440703H070102501	潮连街道	江门市潮连芝士山管理区榄坑	潮连汇星园	商住混合用地	国有出让	19945.95	1.91	五通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 4.08% 住宅(电梯): 95.92%	商服4级, 住宅3级	3455	6610	8760	/	/	3281	/	/	/
28	440703H070103002	潮连街道	江门市蓬江区潮连岛潮启路西南侧、启贤路以北地段	江发天海湾	商住混合用地	国有出让	57439.32	2.30	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 20% 住宅(电梯): 80%	商服5级, 住宅3级	4697	10874	7941	/	/	4683	/	/	/
29	440703G060102101	潮连街道	江门市蓬江区小海南路13号	江门市杞冲机械有限公司	工业用地	国有出让	13766.30	0.86	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	628	/	/	/	/	/	/	/
30	440703G060102201	潮连街道	江门市蓬江区潮连环岛东路48号	潮艺五金工艺制品有限公司	工业用地	国有出让	66105.89	0.43	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	623	/	/	/	/	/	/	/
31	440703G060102301	潮连街道	江门市蓬江区湖中路113号	江门市蓬江区宝盛纸制品厂	工业用地	国有出让	15198.10	0.56	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	625	/	/	/	/	/	/	/
32	440703L080900601	潮连街道	江门市蓬江区潮连岛启贤路北侧、潮启路西侧地段	江门市滨江建设投资管理有限公司	公用设施用地	国有出让	1123.35	1.00	五通一平	公用设施用地: 50	公用设施用地: 100%	公用设施3级	/	514	/	/	/	/	/	/	/
33	440703H070102301	杜阮镇	江门市杜阮镇芝士山工业区	荣泰御府	商住混合用地	国有出让	16318.90	2.50	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 7.71% 住宅(电梯): 92.29%	商服4级, 住宅3级	3376	8440	7987	/	/	3016	/	/	/
34	440703H070102601	杜阮镇	江门市蓬江区杜阮镇景观园西侧、群华路与杜阮北一路交叉口东北侧	合生云山帝景	商住混合用地	国有出让	59223.95	2.75	五通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 1.22% 住宅(电梯): 98.78%	商服4级, 住宅2级	4090	11248	8998	/	/	4030	/	/	/
35	440703G060101501	杜阮镇	江门市蓬江区杜阮镇井锦二路8号	江门市蓬江区杜阮镇井根股份合作经济联合社	工业用地	国有出让	17604.14	0.22	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	785	/	/	/	/	/	/	/
36	440703G060101601	杜阮镇	江门市蓬江区杜阮镇富锦南路8号	江门市加凌精细化工有限公司	工业用地	国有出让	18984.44	0.95	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业4级	/	779	/	/	/	/	/	/	/
37	440703G060103401	杜阮镇	江门市蓬江区杜阮镇江杜西路144号	江门市恒力实业有限公司	工业用地	国有出让	6666.67	0.47	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	783	/	/	/	/	/	/	/
38	440703G060103601	杜阮镇	江门市蓬江区杜阮镇怡景大道1号	广东鸿美达科技有限公司	工业用地	国有出让	21959.96	3.04	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业4级	/	780	/	/	/	/	/	/	/
39	440703G060103701	杜阮镇	江门市蓬江区杜阮镇众益路23号	广东登通新材料有限公司	工业用地	国有出让	27583.74	0.90	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	789	/	/	/	/	/	/	/
40	440703L080900801	杜阮镇	江门市蓬江区杜阮镇木朗村元岗山(土名)地段	江门市杜阮水质净化厂	公用设施用地	国有出让	38567.27	1.00	五通一平	公用设施用地: 50	公用设施用地: 100%	公用设施2级	/	594	/	/	/	/	/	/	/
41	440703H070102401	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇龙雾岗(土名)地段	益丽龙湖	商住混合用地	国有出让	31412.10	2.50	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 17.56% 旅馆: 9.94% 住宅(电梯): 67.93% 低密度住宅: 4.57%	商服5级, 住宅3级	3116	7790	7541	2887	/	2820	/	5221	/
42	440703G060102402	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇华昌路2号	江门市恒泰物业管理有限公司	工业用地	国有出让	62415.55	1.50	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	651	/	/	/	/	/	/	/
43	440703G060102501	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇南华东路77号	江门市万达百洁布制造有限公司	工业用地	国有出让	16655.80	2.54	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	647	/	/	/	/	/	/	/
44	440703G060102601	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇红花山路9号	云南尚家	工业用地	国有出让	1548.10	1.99	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	656	/	/	/	/	/	/	/
45	440703G060102701	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇马山工业区1号	丰之林木业	工业用地	国有出让	6815.40	1.48	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	643	/	/	/	/	/	/	/
46	440703G060102801	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇顺成路62号	江门市蓬江区中泰纸品有限公司	工业用地	国有出让	6002.57	0.26	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	642	/	/	/	/	/	/	/
47	440703G060102901	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇中兴一路89号1幢	江门市蓬江区荷塘镇中兴一路89号1幢	工业用地	国有出让	6720.05	0.43	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	649	/	/	/	/	/	/	/
48	440703G060103101	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇南格西路2号	江门美胜灯饰电器有限公司	工业用地	国有出让	21439.43	0.66	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	653	/	/	/	/	/	/	/
49	440703G060103501	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇东堤一路81号	广东汇海农牧科技集团有限公司	工业用地	国有出让	15247.77	0.98	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	644	/	/	/	/	/	/	/
50	440703G060103901	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇大坦路59号	江门市江盛置业有限公司	工业用地	国有出让	6372.71	2.03	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	645	/	/	/	/	/	/	/
51	440703L080900501	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇马骏路10号	江门市滨江建设投资管理有限公司	公用设施用地	国有出让	3601.87	0.17	五通一平	公用设施用地: 50	公用设施用地: 100%	公用设施4级	/	532	/	/	/	/	/	/	/
52	440703L080900901	荷塘镇	江门市蓬江区荷塘镇西堤三路北侧、大坦路西侧地段	江门公用能源环保有限公司	公用设施用地	国有出让	11442.67	1.00	五通一平	公用设施用地: 50	公用设施用地: 100%	公用设施3级	/	498	/	/	/	/	/	/	/
53	440703S050500102	棠下镇	江门市蓬江区兴洲一路和河滨新路交叉口以北地段	江门市南粤投资发展有限公司	商服用地	国有出让	10192.43	2.00	五通一平	商服: 40	商业: 52.99% 商务金融: 47.01%	商服3级	2788	5576	7922	/	1700	/	/	/	/

序号	标准宗地 编码	区域	标准宗地位置	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定年期 (年)	各用途比例	土地级别	标定地价 (元/平方米)								备注
													平均楼面地 价	地面地价	分用途价格						
															商业首层楼 面地价	旅馆 (公寓) 楼面地价	商务金融楼 面地价	住宅 (电梯) 楼面地价	住宅 (步梯) 楼面地价	低密度住宅楼 面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
54	440703S050 700201	棠下镇	江门市江门大道与华盛路立交西南角, 天沙河以东	江门市滨江建设投资管 理有限公司	商服用地	国有出让	18717.50	3.51	五通一平	商服: 40	商业: 100%	商服5级	2389	8374	7437	/	/	/	/	/	/
55	440703H070 100101	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇新城区黄大田 (土名)	恒骏花园	商住混合用地	国有出让	9562.00	2.00	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 19.35% 住宅 (电梯): 80.65%	商服4级, 住宅4 级	3179	6358	8462	/	/	2383	/	/	/
56	440703H070 100201	棠下镇	江门市蓬江区华盛路与凤翔路交叉口 东北侧地块	美的·卓越公园天誉	商住混合用地	国有出让	32993.56	2.75	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 0.76% 住宅 (电梯): 99.24%	商服4级, 住宅3 级	4698	12921	9006	/	/	4665	/	/	/
57	440703H070 100301	棠下镇	江门市蓬江区河滨新路 with 龙腾路交叉口 口东北侧	骏景湾·领峰	商住混合用地	国有出让	33123.50	2.50	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 0.41% 住宅 (电梯): 99.59%	商服3级, 住宅2 级	4518	11295	9017	/	/	4500	/	/	/
58	440703H070 100401	棠下镇	江门市蓬江区华盛路与石头路交叉口 西南侧地段	滨江名院	商住混合用地	国有出让	37531.20	2.50	五通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 2.66% 住宅 (电梯): 97.34%	商服4级, 住宅2 级	4400	10999	8731	/	/	4286	/	/	/
59	440703H070 100501	棠下镇	江门市蓬江区石头路以东, 锦富汇景 湾北侧地段	越秀滨江·华悦	商住混合用地	国有出让	47273.10	2.52	五通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 1.31% 住宅 (电梯): 98.69%	商服4级, 住宅2 级	5099	12851	9486	/	/	5043	/	/	/
60	440703H070 100601	棠下镇	江门市蓬江区滨江新区弓湾园地段保 利中汇花园西侧地块	美的·公园天下	商住混合用地	国有出让	50442.94	2.50	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 2% 住宅 (电梯): 98%	商服3级, 住宅1 级	4858	12145	9845	/	/	4760	/	/	/
61	440703H070 100801	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇新昌猪圈环 (土 名) 地段	上城·铂雅汇	商住混合用地	国有出让	71614.49	1.98	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 4.71% 住宅 (电梯): 36.24% 低密度住宅: 59.05%	商服3级, 住宅1 级	5374	10659	10582	/	/	4306	/	5682	/
62	440703H070 102701	棠下镇	江门市蓬江区江沙路 and 华盛路交汇处 东北侧	万象华府	商住混合用地	国有出让	57035.61	2.75	六通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 3.24% 住宅 (电梯): 96.76%	商服5级, 住宅4 级	4464	12276	9090	/	/	4311	/	/	/
63	440703H070 102801	棠下镇	江门市蓬江区安妥路和体育路交汇处 东南侧地段	骏景湾滨江豪峰	商住混合用地	国有出让	77868.56	2.50	五通一平	商服: 40 住宅: 70	商业: 0.92% 住宅 (电梯): 99.08%	商服3级, 住宅1 级	5315	13289	10708	/	/	5266	/	/	/
64	440703G060 100101	棠下镇	蓬江区棠下镇江沙云范区堡莲路以东、 华电江门蓬江江沙分布式能源站以	华电福新江门能源有限 公司	工业用地	国有出让	24275.88	1.04	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	792	/	/	/	/	/	/	
65	440703G060 100201	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇仁和二路5号	江门市峰宇实业有限公 司	工业用地	国有出让	13215.73	0.75	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	793	/	/	/	/	/	/	
66	440703G060 100301	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇堡均路1号	江门市党帆摩托配件有 限公司	工业用地	国有出让	38598.21	0.66	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	796	/	/	/	/	/	/	
67	440703G060 100401	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇金桐八路28号	广东汉凯实业有限公司	工业用地	国有出让	45674.87	3.12	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	785	/	/	/	/	/	/	
68	440703G060 100501	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇堡莲路60号	广东今科机床有限公司	工业用地	国有出让	23928.90	0.38	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	788	/	/	/	/	/	/	
69	440703G060 100601	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇江盛路17号	江门市豪爵减震器有限 公司	工业用地	国有出让	16307.99	0.76	五通一平	工业: 50	工业: 100%	工业3级	/	779	/	/	/	/	/	/	
70	440703G060 100801	棠下镇	江门市蓬江区棠下镇周郡村海滩围45 号	江门市蓬江区棠下镇周 郡村海滩围45号	工业用地	国有出让	6195.00	1.43	五通一平												