

江蓬环审〔2026〕47号

关于乐颐·养生居项目环境影响报告表的批复

广东繁星医养集团有限公司：

你公司报批的《乐颐·养生居项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）等材料收悉。根据《中华人民共和国环境影响评价法》第二十二条第三款的规定，经研究，批复如下：

一、乐颐·养生居项目选址位于江门市蓬江区建设路47号（1—5栋以及7—9栋）。项目建成后将提供住院医疗服务、门诊服务、颐养院护理服务等综合性服务。用地面积10115平方米。项目科室建设情况包括：诊室、体检区、检验化验区、医学影像科、注射间、活动大厅、抢救室、病房、传统康复综合治疗厅、抽血室、配药室、现代康复治疗大厅、艾灸室、配药室、治疗/抽血室、雾化室、清创室、输液室、牙科诊室、中医康复治疗区等。项目主要设备包括：呼吸机、除颤监护仪、心电图机、注射泵、电脑中频电疗仪、便携式多参数监护仪、医用空气消毒机、彩色多勒普超声诊断仪、全自动血液细胞分

析仪、生化分析仪器、全自动化学发光仪、尿液分析仪、电解质分析仪、血气分析仪、高压注射器、医用显示器、病人监护仪、除颤仪、纯水机、制氧机、备用发电机等。项目拟设置住院床位 450 张，医护人员约 150 人，门诊接待人数约 300 人次/日。项目年运营天数 365 天，每天营业 24 小时。项目所用能源为电能、柴油。

二、江门市生态环境局蓬江分局对《报告表》的环境可行性进行评估论证，认为《报告表》有关该项目建设可能造成的环境影响分析、预测和评价内容，以及提出的各项安全防护措施合理可行，环境影响评价结论总体可信。项目按照《报告表》中所列性质、规模、地点、生产工艺、平面布局和拟采取的环境保护措施进行建设，从环境保护角度可行。经江门市生态环境局蓬江分局项目会审会议审议并原则通过对《报告表》的审查。

三、在项目全面落实《报告表》提出的各项污染防治和环境风险防范措施、确保污染物排放稳定达标且符合总量控制要求的前提下，项目建设和运营中还应重点做好以下工作：

（一）严格落实水污染防治措施。按照“清污分流、雨污分流”的原则优化设置给排水系统。项目施工期施工废水经沉淀后回用于场地绿化、洒水降尘，不外排。施工现场不设生活区，施工人员产生的生活污水依托周边公共厕所处理。项目运营期生活污水与医疗废水经隔油和三级化粪池预处理后排入自

建污水处理站处理，达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）的预处理标准、广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准及文昌沙水质净化厂进水标准的较严者后，排入文昌沙水质净化厂。

（二）严格落实大气污染防治措施。项目施工期须落实施工控尘“六个 100%”措施。施工场地应设置连续封闭围挡墙，严禁敞开式作业；施工物料和废弃物应尽可能封闭运输，施工场地和运输道路应采用洒水等有效的防治扬尘措施，以减轻对施工场地周围和运输路线沿线环境敏感点的影响。施工扬尘、机械尾气等废气污染物排放应符合广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中无组织排放监控浓度限值。项目运营期污水处理站周边大气污染物执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度。污水处理站产生 NH_3 、 H_2S 、臭气浓度执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 2 恶臭污染物排放标准值。垃圾暂存间和医疗废物暂存间等厂界臭气浓度执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 1 恶臭污染物厂界标准值（二级新扩改建）。备用发电机尾气 SO_2 、 NO_x 、颗粒物执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准。厂区有机废气执行《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》（DB44/2367-2022）表 3 厂区内 VOCs 无组织排放限值。厨房油烟执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）

中的大型规模单位排放标准。

（三）严格落实噪声污染防治措施。项目施工期应选用低噪声施工设备和工艺，合理安排施工时间，并采取有效的消声降噪措施，防止施工噪声和振动对居民点等环境敏感点造成影响。施工噪声应符合国家《建筑施工场界环境噪声排放标准》

（GB12523-2011）的要求。禁止在每天晚上 22 时至次日早上 6 时进行产生环境噪声污染的建筑施工作业；因特殊需要必须连续作业的，须事先报建设行政主管部门和我局审查批准，并公告附近居民。项目运营期须优化布局，选用低噪设备并采取有效的减振、隔声措施，东北侧和西北侧与城市道路相邻，确保该两侧厂界噪声符合国家《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准，确保东南侧和西南侧厂界噪声符合国家《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类区标准。

（四）严格落实固体废物分类处理处置要求。按照分类收集和综合利用的原则，落实固体废物的处理处置，防止造成二次污染。一般固废按《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB 18599-2020）执行，危险废物按《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）执行，并委托具有相应资质的危险废物经营许可证单位处置。自建污水处理站产生的污泥清掏前应达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 4 中医疗机构污泥控制标准。

(五)项目须落实《报告表》提出的各项环境风险和安全防范措施，防止环境污染事故，确保环境安全。纳入广东省生态环境厅《突发环境事件应急预案备案行业名录(指导性意见)》的建设项目，需严格落实编制突发环境事件应急预案的要求，并报生态环境部门备案。

(六)项目应按国家和省的有关规定规范设置各类排污口，并定期开展环境监测。

四、项目建成后不分配污染物总量指标。

五、建设项目的环评文件经批准后，建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，建设单位应当重新报批建设项目的环评文件。

六、项目建设应严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度，落实环境保护设施安全生产工作，并按规定接受生态环境部门日常监督检查。

七、纳入《固定污染源排污许可分类管理名录》的建设项目，排污单位应当在启动生产设施或者在实际排污之前，按照国家排污许可有关管理规定要求，申请排污许可证。

八、项目建成后，应按规定自主开展竣工环境保护验收，未经验收合格不得投入生产或使用。除需要取得排污许可证的水和大气污染防治设施外，其他环境保护设施的验收期限一般

不超过 3 个月;需要对该类环境保护设施进行调试或者整改的,验收期限可以适当延期,但最长不超过 12 个月。验收期限是指自建设项目环境保护设施竣工之日起至建设单位向社会公开验收报告之日止的时间。

江门市生态环境局

2026 年 4 月 28 日

公开方式: 主动公开

抄送: 中山金粤环保工程有限公司、江门市蓬江区白沙街道规划建设环保办公室、蓬江区卫生健康局
