



固定资产投资项目审批一件事 办事指南

一、基本信息

（一）事项名称：固定资产投资项目审批“一件事”；

（二）服务对象：自然人, 企业法人, 事业法人, 社会组织法人, 行政机关, 非法人企业, 其他组织。

（三）受理条件：1. 具有固定资产投资项目代码； 2. 项目单位根据各联办事项的办理要求，准备相应的办理材料，在系统填写办理信息、上传办理材料。

（四）适用范围：固定资产投资项目审批。

（五）适用层级：市级。

（六）办理形式：网上办理，窗口办理（导办）。

（七）承诺办理时限：承诺自受理之日起，在15个工作日内办结。

（八）线上办理地址：（广东政务服务网）
<https://gcjs.gdzwfw.gov.cn/>



固定资产投资项目审批一件事 办事指南

一、基本信息

（九）办理流程：

1. 在广东省政务服务网登录账号，进入工程建设项目“一网通办”在线办理。
2. 如果投资项目没有项目代码，点击“项目登记赋码”获取项目代码，如已有项目单位，则直接进行“项目报批”。
3. 点击“项目报批”，选择对应的项目类型、选择“立项用地规划许可阶段”。
4. 选择有关事项并联审批，填写一张表单、提交一套材料。
5. 办理材料分派至各事项归属业务部门，并联审批。
6. 事项办结，获取办理结果。

二、申请材料

共需提交申办材料 72 份，详见该网址中材料清单：

<https://www.gdzwfw.gov.cn/portal/guide-combo/1144070000706244X8344TC0100J001>



固定资产投资项目审批一件事 办事指南

三、窗口办理地址和咨询电话

区域	地址	咨询电话
江门市	江门市行政服务中心工程建设项目审批综合服务窗口	0750-3871185



固定资产投资项目审批一件事 办事指南

四、线上办理步骤

1. 访问“广东政务服务网”。（系统网址：<https://gcjs.gdzwfw.gov.cn/>，）政务服务网首页【特色创新】入口，点击【工程建设项目“一网通办”】；



2. 点击界面右上角【登录】，通过广东省统一身份认证账号登录系统。登录账号分个人账号和法人账号。个人投资建设项目选择个人登录，企业投资或政府投资建设项目选择法人登录。





固定资产投资项目审批一件事 办事指南

四、线上办理步骤

3. 如果投资项目没有项目代码，点击“项目登记赋码”获取项目代码，具体操作如下：

第一步：系统首页点击【项目登记】。

第二步：选择项目建设地点所属地市。

第三步：用户根据项目选择企业投资项目、政府投资项目和个人投资项目。按操作界面要求进行项目信息登记。

第四步：项目登记完成并提交成功后进驻项目赋码审核阶段。1个工作日后赋码机关完成项目审核并生成项目代码。

4. 完成项目登记并获得项目代码，根据项目进度在系统【项目报批】模块完成政务服务事项报批。

具体操作如下：

第一步：系统首页点击【项目报批】。

第二步：报批项目选择。系统根据当前登录账号的企业信息或个人信息获取可报批项目。或者非工程建设项目需单独申报事项，选择【事项报批】。





固定资产投资项目审批一件事 办事指南

四、线上办理步骤

4. 第三步：项目报批操作。

①立即办理。项目登记后赋码机构进行项目审核需补正信息的项目，用户可选择项目变更完成项目信息补正。

②项目变更。项目登记后赋码机构进行项目审核需补正信息的项目，用户可选择项目变更完成项目信息补正。

③跨区办理。指项目建设范围跨越多个地市，可通过“一网通办”系统完成同一项目码跨区申报。

第四步：项目分类选择。选择项目大类、小类。

第五步：进入项目报批选择项目阶段，点【立即办理】进入项目申报界面。

项目报批

广东（英德）万洋众创城（A04-13地块）

工作码

项目H码：2104-441881-04-01-851016

建设地点：肇庆市高要市片区A04-13地块（宗地号：101923）

建设性质：地方属出让土地的社会投资建设项目

项目子项：肇庆市产业园区地方属出让土地的社会投资工业项目

快速入口

不动产登记

中介服务超市

招标投标

政务服务

请选择申报阶段

立项用地规划许可

施工许可

竣工验收

当前阶段包含14个事项 | 如有疑问请点击

序号	事项名称	办理时限	办理部门
1	企业投资项目核准	1	市发展和改革委员会
2	固定资产投资项目节能审查	1	市发展和改革委员会
3	企业投资项目备案	1	市发展和改革委员会
4	森林经营单位在所经营的林地范围内修筑直接为林业生产服务的工程设施占用林地审批	1	清远市林业局
5	建设工程临时占用林地审批	7	清远市林业局
6	建设工程永久占用林地审批	18	清远市林业局

1 / 3

到第

立即办理



固定资产投资项目审批一件事 办事指南

四、线上办理步骤

4. 第六步：服务事项选择并申报。选择申报阶段，点【立即办理】进入阶段服务事项申报界面。根据项目选择需办理服务事项。

第七步：表单填写。

第八步：申报材料提交。

第九步：提交申报申请并获取申报回执。

5. 选择有关事项并联审批，填写一张表单、提交一套材料；

6. 办理材料分派至各事项归属业务部门，并联审批；

7. 事项办结，获取办理结果。



固定资产投资项目审批一件事 办事指南

五、常见问题

（一）如何访问工程建设项目“一网通办”（含固定资产投资项目审批“一件事”）系统？

答：访问广东省政务服务网

（<https://www.gdzwfw.gov.cn/>），在首页“特色创新”中，点击“工程建设项目一网通办”访问。

（二）如何了解项目报批流程？

答：在系统首页，点击我要申报或办事指南，查看对应的办理流程和政府投资/社会投资的审批流程图。

（三）如何进行项目登记？

答：在系统首页，点击“项目登记”，按要求填写表单或上传材料提交后，即可完成项目登记。

（四）如何进行项目报批？

答：在系统点击项目报批，选择我的项目“立即办理/跨区办理”后，依次选择项目大小类—选择项目办理阶段—立即办理，选择事项填写表单上传材料提交后，即可完成项目报批。

（五）如何进行跨区域办理？

答：在系统中，依次点击项目报批—我的项目—跨区办理即可。



固定资产投资项目审批一件事 办事指南

五、常见问题

（六）为什么不能选择赋码和备案一并办理？

答：系统无法赋码与备案一并办理，只能先申请赋码，再进行备案申请。如果需要一并办理，需要访问省投资项目在线审批监管平台（<https://tzxm.gd.gov.cn/>）进行申报。

（七）“我的项目”中，找不到项目怎么办？

答：请确认是否在广东省投资项目在线审批监管平台完成了项目登记；如已登记，请确认账号信息中的统一社会信用代码（法人）或身份证号（个人）信息是否准确。其他情况请联系12345热线电话咨询解决。

（八）项目信息不正确如何解决？

答：在系统首页，依次点击我的项目—工作台—项目变更，根据提示变更信息并提交。

（九）办理立项时需要修改代码信息，但省投资项目在线审批监管平台已申报流程不能变更代码，能否可以修改申请表内容，或变更项目代码信息？

答：由于系统申请时只能获取代码信息不可随意修改，目前只能先撤销或否决立项申请，到系统变更项目代码信息后，重新进行申报。



固定资产投资项目审批一件事 办事指南

五、常见问题

（十）如何查看办件进度？

答：在系统首页，依次点击我的项目—工作台—项目办件—办件进度，查看项目的审批办件信息，如还无法查看办件信息请联系12345热线电话咨询解决。

（十一）如何补正办件信息？

答：在系统首页，依次点击我的项目—工作台—项目办件—补正，根据补正提示，补充相应材料。

（十二）在系统提交补正后，业务系统反馈未收到补正信息如何解决？

答：请联系12345热线电话咨询解决。

（十三）项目单位已登记项目被赋码审核机关退回，但在系统中显示的是“审批中”，该如何处理？

答：项目代码信息通过省投资项目在线审批监管平台同步共享，若状态更新不及时，联系省投资项目在线审批监管平台（<https://tzxm.gd.gov.cn/>）客服人员解决（平台首页右侧“智能客服”转人工）。