

# 广东省国土资源厅

---

粤国土资（建）字（2017）372号

## 广东省国土资源厅关于江门市蓬江区 2016 年度第十二批次城镇建设用地的批复

江门市人民政府：

经你市政府审核同意上报的《关于审批江门市蓬江区 2016 年度第十二批次城镇建设用地的请示》（江国土资（利用）字（2017）172 号）收悉。经省人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将蓬江区杜阮镇长乔、杜臂、杜阮、杜阮东咀、杜阮粉榆、杜阮仁和、贯溪、井根、井根大子、井根东和、井根接龙、井根新安、龙安、龙安高地、龙安坎口、龙眠、木朗、南芦、上巷股份合作经济联合社属下的集体农用地 7.0362 公顷（耕地 2.9523 公顷、园地 0.4562 公顷、林地 3.4142 公顷、养殖水面 0.2124 公顷、其他农用地 0.0011 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体未利用地 0.5153 公顷，以上合计 7.5515 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续；另同意将蓬江区杜阮镇长乔、木朗、上巷股份合作经济联合社属

下的集体农用地 0.1315 公顷（林地 0.0374 公顷、养殖水面 0.0941 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体未利用地 0.16 公顷，以上合计批准建设用地 0.2915 公顷，不征收，保留集体土地性质。上述土地合计 7.843 公顷，其中：7.5515 公顷土地经完善征收手续后依照规划安排作为江门市蓬江区城镇建设用地；0.2915 公顷安排作为杜阮镇长乔、木朗、上巷股份合作经济联合社集体经济组织建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。同意使用已有耕地储备指标（44078120050002、44078120080001、44078520100016、44078320100010）落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、批后征地实施情况连同经批准的征地补偿安置方案

和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

公开方式：主动公开

---

抄送：国家土地督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省府办公厅、财政厅、省地税局，江门市国土资源局、财政局。

---

广东省国土资源厅办公室

2017年7月14日印发

排印：陈 岗

校对：何炜珊

共印 20 份

---

